

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 6263795-08. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל' 6463807-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 605-0708040**  
**שם התכנית: הודעה על הכנת תכנית למתחם**  
**"מרכז אורן" לפי סעיף 77 ו 78 לחוק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בנייה. גרסת התכנית: תשריט 1 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**תחום התכנית:**

מרכז אורן, פינת רחובות שד' יצחק רגר ואברהם אבינו, שכונה ד' באר שבע.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 38091 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 45, 48, 65, 66, 67.  
גוש: 38091 חלקי חלקות: 7, 8, 79, 82.

קואורדינטה X: 180687

קואורדינטה Y: 575547

**השינויים המוצעים:**

תוכן ההודעה לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה:

**מטרת התכנית:**

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מודיעה בזאת, בהתאם להחלטתה מיום 27.5.2019, על הכנת תכנית מפורטת למרכז אורן, בשכונה ד' בבאר שבע, בשטח המסומן כגבול התכנית בתשריט מצב מוצע והמפורט בנוסח ההודעה. התכנית שתוכן תכלול הראות מפורטות לייעודי הקרקע השונים ותיצור מסגרת תכנונית להקמת מתחם המאופיין בעירוב שימושים הכולל מסחר, חנייה ושצ"פ ליצירת רצף פעילות עם הרחוב והשכונה, זאת באמצעות שינוי ביעוד הקרקע ובנפחי הבנייה המותרים. התכנית תבטיח בינוי איכותי אשר יבטיח תנאי מגורים נאותים.

**עיקרי ההגבלות לפי סעיף 78 לחוק:**

בשטחי ההודעה תהיה הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בנייה עבור תוספות בנייה לא מהותיות למבני מגורים קיימים בהיקף לא גדול, ולא כולל תוספת יח"ד עפ"י תכניות מאושרות. תוספת הבנייה תהיה רק לצורך בטחון, בטיחות, הסרת מטרדים ופיתוח סביבתי בלבד. היתרים לכל מטרה שהיא אחרת, לא יינתנו בתקופת ההודעה. יובהר כי לא יינתנו היתרים לפי תמ"א 38, בכל שטח המגבלות. ככל שתקודם התכנית העדכנית המתגבשת ויגובשו הסכמות עם הועדה המקומית, שיאפשרו הוצאת היתרי בנייה מבלי לפגוע במטרות התכנית החדשה ניתן יהיה להוציא היתר בנייה לבינוי כאמור באישור הועדה המחוזית, או ועדת משנה שלה.

**תוקף התנאים:**

תוקפם של תנאים אלה יהיה עד להפקדת התכנית, דחייתה, או עד שיבוטלו התנאים או שישונו על ידי מי שקבעם, או לפרק זמן שלא יעלה על שמונה עשרה חודשים הכל לפי המועד המוקדם יותר, וכמפורט בסעיף 78 (א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**605-0301358**

**שם התכנית: מגדלי גראנד קניון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0301358 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 03 / 115 / 106

החלפה 5 / 03 / 115 / 60

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב:

המתחם ממוקם בין הרחובות שדרות טוביהו, יגאל ידין ועין גדי בבאר שבע.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 38110 חלקות במלואן: 7.

גוש: 38110 חלקי חלקות: 8, 12.

גוש: 38122 חלקי חלקות: 44, 53.

גוש: 38324 חלקי חלקות: 81.

קואורדינטה X: 178084

קואורדינטה Y: 573350

**מטרת התכנית:**

1. חיווק ציר שדרות טוביהו באמצעות הקמת מתחם מגורים בפינת הרחובות שדרות טוביהו ויגאל ידין כל זאת באמצעות שינוי ייעוד הקרקע, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות הבינוי.
2. קביעת מס' יחידות הדירור ל-297 יח"ד מתוכן 20% מיח"ד יוגדרו יח"ד קטנות.
3. מתן מענה לצרכי חניה עבור הקניון.
4. קביעת שימושים ושטחי בנייה עבור גני ילדים ושירותי בריאות בתחום התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור לבנייני ציבור מסחריים מרכז שרותי רפואה" לייעוד "מגורים ד".
2. שינוי ייעוד מ"אזור לבנייני ציבור מסחריים מרכז שרותי רפואה" לייעוד "דרך".
3. שינוי ייעוד מ"שטח לבנייני ציבור" לייעוד "שביל".
4. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
5. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
6. קביעת שטחי הבנייה:

3. קביעת מס' קומות ל-3.5 קומות מעל הקרקע וקומה 1 מתחת לקרקע.
4. קביעת התכליות והשימושים.
5. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הנחיות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8044, התשעט, עמוד 4477, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0568964

#### שם התכנית: שכ' 13 מגרש 70, 71 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0568964

גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 353 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / מק / 17

כפיפות 421 / 03 / 17

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 70, שכ' 13 מגרש 70, 71 רהט.

#### גושים וחלקות:

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 75.

קואורדינטה X: 175852

קואורדינטה Y: 588911

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-10 יח"ד והגדלת זכויות למסחר בתאי שטח 70 ו-71 בשכונה 13 ברהט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

ב- הגדלת יח"ד מ 4 יח"ד ל 10 יח"ד.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

ד- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8415, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

ילקוט הפרסומים 8328, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

א. עבור מגורים:

1. קביעת שטחי בנייה למטרות עיקריות בהיקף של 36,479 מ"ר מתוכם 4,455 מ"ר עבור מרפסות.

2. קביעת שטחי שירות על קרקעיים בהיקף של 14,398 מ"ר.

3. קביעת שטחי שירות התת קרקעיים בהיקף של 28,968 מ"ר.

ב. עבור גני ילדים:

1. קביעת שטחים על קרקעיים בהיקף של 260 מ"ר.

2. קביעת מס' יחידות הדיור בהיקף של 279 יח"ד.

3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשע"ז, עמוד 6725, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0582049

#### שם התכנית: מלונאות ברח' טרומפלדור 21, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0582049

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 08 / 17

שינוי 6 / 177 / 03 / 5

שינוי 8 / 177 / 03 / 5

שינוי 177 / 03 / 5

כפיפות תמא / 12 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: טרומפלדור 21, עיר העתיקה, באר שבע

#### גושים וחלקות:

גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24, 273, 274, 275.

קואורדינטה X: 179962

קואורדינטה Y: 571875

#### מטרת התכנית:

הקמת מלון ל-25 חדרי אירוח ושימור בפועל של בניינים לשימור, ברחוב טרומפלדור 21, העיר העתיקה, באר שבע

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים משולב" ל"מלונאות".

2. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

12580