

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, קביעת יח"ד ל- 4 יח"ד ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט בתא שטח 358 שכונה 1 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- הגדלת זכויות בנייה להשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ב - שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט.
- ג - קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ד - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה - קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדריכלי.
- ו - קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7327, התשע"ז, עמוד 9332, בתאריך 24/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0382143

שם התכנית: מגרשים 29-28 שב' 30 כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0382143, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 320 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה רחוב: כסיפה 28.

מגרשים 29-28 שב' 30 כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100574, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 208250

קואורדינטה Y: 573275

מגרשים:

28 - 29 בהתאם לתכנית 1 / 320 / 03 / 7

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 4 ל 8 יח"ד במגרשים 29-28 שב' 30 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7491, התשע"ז, עמוד 5388, בתאריך 30/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0485573

שם התכנית: מגרש 14, שב' 40, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0485573, גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 373 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה 14, מגרש 14 שכונה 40 כסיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 100723, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208831

קואורדינטה Y: 572266

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין והגדלת אחוזי בנייה וקביעת יח"ד במגרש 14 שכונה 40 בכסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קו בנין עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע.
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד ותוספת קומה שלישית.
- ג. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדריכלי.
- ו. קביעת זכויות מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4793, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.