

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0386938

### שם התכנית: שינוי ייעוד רח' הפלמ"ח, אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0386938 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 25 / 101 / 02 / 4

החלפה א / 8 / 159 / 03 / 4

החלפה 8 / 159 / 03 / 4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: הפלמ"ח 3.

התכנית ממוקמת בצומת הרחובות הפלמ"ח והרצל באשקלון.

### גושים וחלקות:

גוש: 1247, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 42, 43, 51, 52.

קואורדינטה X: 160777

קואורדינטה Y: 619151

### מטרת התכנית:

הקמת מבנה משרדים ומסחר ע"י הוספת קומות וזכויות הבנייה לתכנית התקפה ברחוב הפלמ"ח.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"שטח למוסדות ציבור" ל-"מסחר ותעסוקה".
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14192, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0278978

### שם התכנית: מגורים ברחוב קלצ'קין 18, 20,

שכ' נווה מנחם באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0278978 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 72 / 5 / 5

כפיפות 72 / 5 / 5

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רח' קלצ'קין 18-20

קואורדינטה X: 178241

קואורדינטה Y: 575399

### גושים וחלקות:

גוש: 38162, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

גוש: 38163, מוסדר, חלקות במלואן: 51.

### מטרת התכנית:

שינוי זכויות הבנייה בשני המגרשים, שינוי קו בניין קדמי ותוספת שימוש גן ילדים ו/או פעוטון במגרש 200A

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומבנים למוסדות ציבור.
- תוספת שימוש לגן ילדים ו/או פעוטון במגרש 200A
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע, טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0419564

### שם התכנית: מגורים ושביל ציבורי

ברח' הכותל המערבי 27, שכ' א', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0419564 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 107 / 03 / 5

שינוי 27 / 107 / 03 / 5

כפיפות 155 / 102 / 02 / 5

ילקוט הפרסומים 8643, י"ט בטבת התש"ף, 16.1.2020

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: הכותל המערבי 27.  
שטח התכנית נמצא בשכ' א', רח' הכותל המערבי 27, באר שבע

**גושם וחלקות:**

גוש: 38116, מוסדר, חלקי חלקות: 54.  
גוש: 38024, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 179625  
קואורדינטה Y: 572900

**מטרת התכנית:**

הסדרת גבולות, קווי בניין וזכויות בנייה למגרש מגורים מס' 27 ברח' הכותל המערבי 27, שכ' א', באר שבע בהתאם למצב הקיים ולשביל הצמוד אליו ממוזח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה תכנוניים והוראות וחלוקה קנייניים לאחר הליך הסדר רישום חלקות ובכפוף לו.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ושביל.
3. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית.
4. קביעת שטחי שרות.
5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
6. שינוי וקביעת קווי בניין.
7. קביעת תכנית מרבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4445, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0612879**

**שם התכנית: מגורים ומסחר ברחוב האבות 48, העיר העתיקה באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0612879 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 177 / 03 / 5

כפיפות 59 / 102 / 02 / 5

כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: האבות 48.

רח' האבות 48, עיר עתיקה, באר שבע, מול "בית הצעירים"

**גושם וחלקות:**

גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 222.  
קואורדינטה X: 179766  
קואורדינטה Y: 572024

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים מסחר בן ארבע קומות (קומה רביעית בנסיגה בחזית אחת לפחות). תוך שימור המבנה העותמאני וקירותיו ההיקפיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים משולב למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור
3. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14870, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**607-0577924**

**שם התכנית: שינוי ייעוד וקו בניין במגרש 438 רח' הרב שלום שבזי 34/1, דימונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0577924 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 65 / 25

שינוי 48 / 101 / 02 / 25

שינוי 65 / 25 / 65

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה, מגרש 438, רח' הרב שלום שבזי 34/1.

קואורדינטה X: 204102

קואורדינטה Y: 553402

**גושם וחלקות:**

גוש: 39527, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים במגרש 438, בית מגורים ב' רח' הרב שלום שבזי 34, עבור דירה מס' 1 בדימונה.