

קואורדינטה X: 161500

קואורדינטה Y: 592000

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 22 / 03 / 104 / 13

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מס' 13 מ"שטח לתעשייה" ל- "מסחר".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע במגרש מס' 13 מ"שטח לתעשייה" ל- "מסחר".

- קביעת השימושים, הוראות וזכויות בנייה

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

6/7/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשעז, עמ' 6834, בתאריך

18/6/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים

4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

610-0519355

שם התכנית: תחנת מוניות "מצדה" ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד

מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0519355, גרסת התכנית:

הוראות - 10 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 114 / 03 / 24

שינוי 1 / 114 / 03 / 24 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

תחנת מוניות "מצדה" במרכז המסחרי בערד, רחוב שד' חן 33,

פינת רחוב חברון

קואורדינטה X: 219960

קואורדינטה Y: 573910

גושים וחלקות:

גוש: 38217, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

מטרת התכנית:

תכנית זו באה להסדיר תחנת מוניות קיימת "מצדה" בערד

על ידי חלוקת חלקה 20 מגוש 38217 לשני תאי שטח וקביעת

זכויות בנייה לפי מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח ביעוד מסחר עבור תחנת המוניות

2. קביעת זכויות בנייה לתחנת המוניות

3. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד,

ערד טלפון: 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0278119

שם התכנית: שצ"פ בורכוב, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0278119,

גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 115 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: בר-לב חיים.

יישוב: שדרות רחוב: בורכוב.

בין רחובות בורכוב ובר-לב חיים, שדרות

גושים וחלקות:

גוש: 1881, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 22, 28, 37, 60.

קואורדינטה X: 160709

קואורדינטה Y: 604157

מגרשים:

811 - 811 בהתאם לתכנית 115/03/21

מטרת התכנית:

הסדרת שטח מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שצ"פ וחניון.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור מסחרי ושטח ספורט למבנים ומוסדות

ציבור, מסחר, שטח ציבורי פתוח וחניון.

ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת בקווי בניין.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

ה. קביעת שימושים.

ו. הסדרת מעגל תנועה הקיים בפועל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעז, עמוד 7205, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כפר הנשיא שדרות טל' 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0183616

שם התכנית: הרחבת קיבוץ כרמים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0183616, גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 286 / 2
שינוי	7 / 286
שינוי	7 / 305 / 56
אישור ע"פ תמ"מ	4 / 14 / 23
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 34 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמים.

כ-4 ק"מ צפונית לצומת שוקת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100011 חלקי חלקות: 6, 16.

גוש: 100218 חלקי חלקות: 23, 28, 30.

גוש: 100864 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

גוש: 100864 חלקי חלקות: 29, 30.

גוש: 100865 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10.

גוש: 100865 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גוש: 100871 חלקות במלואן: 8, 9, 13, 14.

גוש: 100871 חלקי חלקות: 7, 10, 11.

גוש: 100876 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400611 חלקי חלקות: 1.

גוש: 999999 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 192272

קואורדינטה Y: 582261

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הקיבוץ ולשינויים ביעודי קרקע בתחומו, כמפורט להלן:

א. הגדלת מס' יחידות הדיוור עד 350 יח"ד, ע"י תוספת שטחים למגורים כתוצאה מהרחבת הקיבוץ מעבר לגבולותיו

המאושרים במזרחו, ושינויים ביעודי קרקע בתוך הקיבוץ (שטח פרטי פתוח, אזור תעשייה) ליעוד של מגורים.

ב. הגדלת מגרש למתקנים הנדסיים.

ג. הקצאת מגרשים למבני ציבור וחינוך עבור מכינה קדם צבאית, גני ילדים, מקווה ובית כנסת, על ידי הקטנת אזור ספורט במרכז הישוב ועל חשבון שטח פרטי פתוח ואזור מגורים בצפון הישוב.

ד. הגדלת מגרש לאזור משולב מבני ציבור ומסחר על חשבון מגרש לתעשייה ושטח למבני משק.

ה. הקצאת מגרש לתעשייה במזרח הישוב במקום שטחי התעשייה במרכז הישוב שהומרו למגורים ולמבני ציבור ומסחר.

ו. הגדלת השטח לאירוח כפרי (תיירות) עקב הזזת כביש הגובל בחלקו הדרומי – על חשבון חלק מאזור הספורט הדרומי.

ז. הגדרה חדשה למגרש החניון ליד המרכז הוותיק של הקיבוץ.

ח. שינוי נתיבו של הכביש המפריד בין אזור הספורט הצפוני לאזור המגורים.

ט. שינוי ייעוד קרקע משפ"פ לאזור משקי במגרש הצמוד לתחנת התדלוק בדרום.

י. יצירת אזור ספורט (אתגרי) עבור הפיינטבול ואוורות הסוסים לרכיבה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח שלא חלה עליו תכנית מקומית, מאזורי מגורים, משטח לבניני ציבור, משטח פרטי פתוח, מאזור תעשייה, מאזור לבניני משק, מאזור ספורט, משטח ציבורי פתוח, מדרך מאושרת, מאזור תיירות, נופש וארועים, מחניה ומקרקע חקלאית – למגורים, לתעשייה, למתקנים הנדסיים, למבני משק, למבנים ומוסדות ציבור, לאירוח כפרי, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח, לספורט ונופש, לדרך מוצעת, לחניון ולמסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת שטחי הבנייה המירביים ביעודי הקרקע המיועדים לבנייה.

ג. קביעת התכליות והשימושים במגרשים.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת קווי בנין במגרשים.

ו. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשעז, עמ' 8379, בתאריך 7/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל' 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 322 / 03 / 30

שם התכנית: צוקים (מס' קודם 30 / מק / 3025)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 322 / 03 / 30

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 30 / 02 / 266

שינוי 30 / 03 / 287

כפיפות 10 / מק / 3002