

מוצע: שתי קומות מעל מפלס הכניסה וקומת מתחת ל-0.00.
3. שינוי בקווי בנין לבריכת שחיה – קו בנין אחורי מאושר: 4 מ'
מוצע: 1 מ'
קו בנין צדדי ימני ושמאלי מאושר: 2 מ'
מוצע: 1 מ'.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0172957

שם התכנית: בית כנסת מגרש 776 שחמון רובע 6 אילת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0172957 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 417

שינוי 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: מרווה 2.

פינת רחובות מרווה ודפנה

גושים וחלקות:

גוש: 40127, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

קואורדינטה X: 193500

קואורדינטה Y: 383800

מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה במגרש 776 המיועד למבנים ומוסדות ציבור לדת – בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי זכויות הבנייה: שטח עיקרי מותר: 250.0 מ"ר,

מוצע: 550.0 מ"ר (תוספת של 300.0 מ"ר).

שטח שירות מותר: 45.0 מ"ר,

מוצע: 70.0 מ"ר (תוספת של 25.0 מ"ר).

(2) שינוי מפלס ה-0.00: מאושר: +86.50,

מוצע: +86.20 (סטייה של עד 0.5 מ' מעל או מתחת לא

תחשב כסטייה מהתכנית).

(3) הגדרת גובה מרבי: מוצע: 9.5 מ'.

(4) שינוי תכסית: מאושר: 295 מ"ר (52%),

מוצע: 400 מ"ר (70.54%).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4442, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 612-0230854

שם התכנית: שכונת המכתש ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

612-0230854, גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26 / 02 / 122 1

שינוי 26 / 02 / 122

שינוי 26 / 03 / 127

כפיפות תמא / ב' / 3

כפיפות תממ / 4 / 23

כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם

השטח נמצא בשוליים הדרומיים של היישוב מדרום לשכונות שקד ובן גוריון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39071 חלקות במלואן: 9998.

גוש: 39539 חלקות במלואן: 9936, 9937, 9939, 9940.

גוש: 39539 חלקי חלקות: 9932, 9938.

גוש: 39885 חלקות במלואן: 2, 9946, 9950.

גוש: 39886 חלקות במלואן: 6, 7, 9920, 9984, 9985, 9990.

גוש: 39886 חלקי חלקות: 9983, 9986.

גוש: 39915 חלקות במלואן: 9959, 9960.

גוש: 39916 חלקי חלקות: 9968, 9970.

קואורדינטה X: 193616

קואורדינטה Y: 543285

מטרת התכנית:

יצירה והתאמה מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים עם כל השירותים הדרושים, תוך התווית מערכת דרכים מותאמת ובהתאם לתכנית מתאר ירוחם 122/02/26.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים לפארק, ממבנה ציבורי לדרך, משצ"פ לדרך.

2. קביעת מסגרת תכנונית לשכונת מגורים בדרום ירוחם, תוך קביעת יעודי קרקע למגורים, מבני ציבור, מסחר, מסחר משולב עם ספורט ונופש, שטחים פתוחים וקביעת מגרשים בהתאם.

3. קביעת הנחיות לבניית שכונת המגורים הכוללת 475 יח"ד, בתמהיל הבא 66 יח"ד "בנה ביתך", 178 יח"ד צמודי קרקע ו-231 יח"ד גן גג.