

מגרשים:

96 – 96 בהתאם לתכנית 370/03/7

מטרת התכנית:

הרחבת שטח הכפר "עלה נגב" מערבה.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד במגרש מגורים א' מס' 96 שכונה 7 בישוב תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש.
- ב- קביעת התכליות והשימושים המותרים.
- ג- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ד- קביעת גובה הבנייה עד 3 קומות.
- ה- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

- א. קביעת ייעוד קרקע ל"מבנים ומוסדות ציבור" ול"מתקן הנדסי"
- ב. קביעת זכויות הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד. שינוי קו בנין מדרך ארצית 241.
- ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7400, התשע"ז, עמוד 1505, בתאריך 13/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0398974

שם התכנית: מגרש מס' 25 שכונה 2 א', ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0398974 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, שכונה 2 מגרש מס' 25, ערערה בנגב.

גושים וחלקות:

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203761

קואורדינטה Y: 563735

מגרשים:

25 – 25 בהתאם לתכנית 3/311/03/7

מטרת התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה לסה"כ 100%.
- תוספת יח"ד מ-1 ל-4.
- תוספת בניין מגורים שני במגרש.
- תוספת קומה שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה מ-40% (421.78 מ"ר) ל-100% מתוכם 764.46 מ"ר שטחים עיקריים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור ל-4 יח"ד.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0214411

שם התכנית: עלה נגב – הרחבת כפר שיקומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0214411 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 194 / 03 / 7

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר עלה נגב – נחלת ערן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4/100213 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100282 חלקי חלקות: 40.

גוש: 400176 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 161250

קואורדינטה Y: 580535

מגרשים:

400 – 401 בהתאם לתכנית 7 / מק/ 2060