

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה, טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**605-0183251**

**שם התכנית: מלון בוטיק ברח' החלוץ 44,**  
**העיר העתיקה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0183251, גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 08 / 20

שינוי 177 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: החלוץ 44.

המגרש נמצא בעיר העתיקה, באר שבע

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 38004 חלקות במלואן: 134, 140.

גוש: 38004 חלקי חלקות: 30, 34, 45.

קואורדינטה X: 179838

קואורדינטה Y: 571891

**מגרשים:**

7 – 7 בהתאם לתכנית 101/177/03/5

**מטרת התכנית:**

הקמת מלון בוטיק (עד 50 חדרים) ברח' החלוץ 44 בעיר העתיקה, באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למתקנים הנדסיים" ו"אזור מגורים משולב" ל"מלונאות (אכסון מלונאי)" עם חזית מסחרית.
2. קביעת השימושים והתכליות באזור מלונאות.
3. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע (עיקרי+ שירות) בהיקף של 4800 מ"ר.
4. קביעת זכויות בנייה מתחת לקרקע (שרות) בהיקף של 1400 מ"ר.
5. קביעת תכנית מרבית – 85%.
6. קביעת מס' קומות: 3 קומות וקומה רביעית בנסיגה.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לשימור אופיו של המתחם, המרקם הקיים וחיווקו.

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0166694**

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת כרמי,**  
**מושב שתולים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0166694, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 696 / ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שתולים רחוב: שתולים.

נחלה חקלאית במושב שתולים

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2513 חלקות במלואן: 9.

גוש: 2513 חלקי חלקות: 41.

קואורדינטה X: 169650

קואורדינטה Y: 631550

**מטרת התכנית:**

חלוקת נחלה חקלאית (מיג' מס' 79) ויצירת מגרש מגורים א' (תא שטח 305). קביעת זכויות בנייה במגרש מגורים א' ובאזור המגורים בישוב כפרי כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים בישוב חקלאי למגורים א'.
  - ב. קביעת השימושים המותרים.
  - ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 305) ל"280 מ"ר, מתוכם 180 מ"ר, המהווים שטח עיקרי. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור המגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 79a) ( 370 מ"ר, מתוכם 270 המהווים שטח עיקרי).
  - ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
  - ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשע"ז, עמוד 1545, בתאריך 15/12/2016

9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.  
10. מתן פתרון לחנייה תת-קרקעית במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4443, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0338293-611

#### שם התכנית: פארק ומבני ציבור, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מתאר מקומית 0338293-611, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 101 / 02 / 21

שינוי 35 / 101 / 02 / 21

שינוי 7 / 101 / 02 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: שד בגין מנחם.

פינת שד' בגין ודרך העליה, שדרות

קואורדינטה X: 161868

קואורדינטה Y: 604011

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1884 חלקות במלואן: 65.

גוש: 1884 חלקי חלקות: 34, 36, 47, 68, 72, 76, 87, 89, 103.

גוש: 1895 חלקי חלקות: 142.

גוש: 2481 חלקי חלקות: 61.

#### מטרת התכנית:

מימוש השטח המיועד למרכז אזרחי ע"י הקמת מבני ציבור לצורך חינוך וקהילה ברמה עירונית/שכונתית, הכוללים שטח למסחר בקומת הקרקע, מוסדות ציבור, שצ"פ חניון ודרך

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. מימוש שטח המיועד למרכז אזרחי בתכנית המתאר ע"י ייעוד שטחים למבני ציבור, מסחר, שצ"פ חניון ודרך מוצעת

ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת בקווי בניין.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

ה. קביעת שימושים באזור שצ"פ

1. קביעה והסדרת תוואי רח' מבצע סיני הקיים בפועל.  
2. קביעת שימושים וזכויות בנייה למסחר בשטח לבניני ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0270850

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה וחלוקת מגרשים ביישוב דריג'א-א-כאנול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0270850, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 110 / 02 / 28

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דריג'א-א.

באזור המרחי של היישוב דריג'א-א

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100020 חלקי חלקות: 1.

גוש: 99999 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 207350

קואורדינטה Y: 578850

#### מגרשים:

854 – 854 בהתאם לתכנית 110/02/28

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה ואיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

– שינויי מתחם מגורים א מיוחד וחלוקתו לתאי שטח מגורים ב עם זכויות בנייה מפורטות

– חלוקה לתאי שטח תכנוניים וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בשלב עתידי.