

10 יולי 2016

תכנית מספר 608-0156661

קיבוץ יטבתה - הסדרה והרחבה

פרוגרמה לבית העלמין

בהתאם לתמ"א/19 על שינוייה

אדר' דני בר-קמה, א.ב. מתכננים.



לפרוגרמה נלווים המסמכים הבאים :

1. תכנית בינוי.
2. נספח נופי סביבתי לבית העלמין (בעריכת היועץ הסביבתי). (בטיפול היועץ הסביבתי של התכנית).

א. רקע

בית העלמין הקיים ביטבתה נוסד ב- 1963 עת נקבר בו הנפטר הראשון מחברי הקיבוץ. מאז, הוא משמש ברציפות לקבורה של חברים והורי חברים וחללי מערכות ישראל בחלקה הצבאית, ושל תושבי קיבוץ יטבתה. במקום קיימים 70 קברים. הורי חברים, מפאת המרחק הרב ממרכז הארץ קיים במקום נוהג שהורי חברים באים ליטבתה להעביר במקום את תקופת חייהם האחרונה כדי לחיות על יד בניהם, ולהיקבר בבית הקברות המקומי.

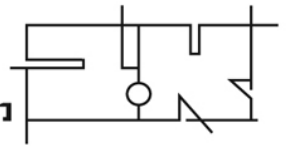
בית העלמין מטופח ומטופל ע"י הקיבוץ, נטועים בו עצים וותיקים וצמחייה והוא מהווה נווה מדבר – נקודה ירוקה בגבול הישוב והמדבר. החלקה הצבאית מוחזקת באחריות האגף להנצחת החייל במשרד הביטחון.

בית העלמין מוסדר סטטוטורית. בתב"ע שבתוקף, ומשתרע על שטח של כ- 9 דונם בייעוד לבית עלמין. יוזמי התכנית מבקשים להשאיר את בית העלמין במסגרת התב"ע הכללית של הקיבוץ.

לשכת התכנון המחוזית הנחתה את עורכי התכנית "לפעול בהתאם להוראות תמ"א/19 על כל סעיפיה, לעניין בית העלמין, לרבות לעניין הגשת מסמכים בהתאם למפורט בתמ"א". לפי תמ"א/19 על שינוייה, נדרש :

1. לערוך "תכנית בינוי עקרונית אשר ניתן יהיה לסטות ממנה בהחלטה מנומקת של הוועדה המקומית.





2. לערוך נספח נופי-סביבתי אשר יבחן, בין היתר, את השימושים הסמוכים ויקבע את המרחקים המזעריים ביניהם.

על התכנית להתייחס בין השאר לנושאים הבאים:

א. גבולות שטח התכנית וגבולות אתר בית העלמין בתוך שטח התכנית.

ב. גבולות השטח לצרכי קבורה.

ג. מיקומם של המבנים הדרושים להפעלת אתר בית העלמין, מגבולות הבנייה להקמתם והשימושים המותרים בהם.

ד. שטח לדרכים וחניות לרבות התווית הדרכים והשבילים להולכי רגל.

ה. פירוט דרישות למרווחים, נטיעות, גידור, מפלסים, קירות תומכים, ניקוז, תברואה (שירותים), אספקת מים, חשמל, דרכי גישה וחנייה.

3. יש להגיש את התכנית לקבלת חוות דעתו של "שר הדתות או של מי שימנה לכך" (משרד הדתות).

4. יש להוכיח כי שטח אתר בית העלמין יהיה "בגודל מתאים לצרכי הישוב" לצורך זה וכבסיס לתכנית הבינוי נערכה פרוגרמה זו לבית העלמין. על פי הנחיות התמ"א, השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 50 שנים ויילקחו בחשבון "הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".

ב. תמ"א/19 (על תיקוניה ושינוייה).

נקודות לתשומת לב שעל בסיסן נערכה תכנית הבינוי:

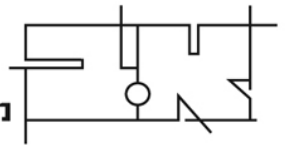
1. תמ"א/19 – ס' 3.6.1 – "השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 25 שנים (תוקן בתיקון 4 ל-50 שנה), לפחות, ויילקח בחשבון הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".

2. תמ"א/19 – ס' 3.9 – "תכנון של אתרי בתי עלמין חייב להבטיח את צרכי הקבורה של כלל האוכלוסין שהוא נועד לשרתם, ולהתחשב בהשתייכותם העדתית-דתית ובדינים והמנהגים המקובלים עליהם".

3. תמ"א/19/4 – ס' 4.2 (1) ו. – "בתכנית המפורטת יצוינו מאפיינים של האוכלוסייה המשורת על ידי בית העלמין וכן יצוין מס' הקברים המזערי המתוכנן בהתייחס ל"שטח לצרכי קבורה" לאותו בית עלמין".

4. תמ"א/19/4 – ס' 3.6.1 (או 3.1.9?). – "תכנית מפורטת לבית עלמין תתייחס לשנת יעד של 50 שנה מיום הכנתה. השטח שיוקצה לקבורה לא יפחת מכפל השטח הדרוש לשנת היעד של 25 שנה מיום הכנת התכנית. חישוב השטח יתבסס על פרוגרמה תכנונית".





5. בדברי ההסבר המצורפים לתמ"א 19 כתוב בס' 3.א. (3) "בארץ מקובלים מנהגים שונים באשר לצפיפות הקברים בבתי העלמין, רוחב השבילים והמעברים, רצועות ירק ופסי הפרדה וכו'".

ג. נתונים כמותיים.

1. שטח בית עלמין במצב מאושר – 9.0 דונם.

2. שטח וכמות קברים - בית עלמין הקיים בפועל משתרע על שטח כ- 3 דונם כולל אזור חניה ודרכים של כ- 1 דונם.

ד. פרוגרמה כמותית – תחשיב שטח.

עפ"י הנחיות תמ"א/19 התחשיב הפרוגרמתי נקבע לצפי האוכלוסייה ואחוז תמותה לשנה. לפי תמ"א/19/4 שנת היעד לחישוב שטח בית העלמין היא 50 שנה מיום הכנת התכנית (כלומר 2066).

צפי משקי בית לשנת היעד – 500.

צפי אוכלוסייה לשנת היעד – 1,750 נפש

אחוז תמותה שנתי – 0.6% לשנה.

צפי לקבורת הורי חברים – 0.1%

לפי שנת יעד - 50 שנה (2066) נדרשים עוד כ- 612 קברים, אותם תכננו כאשר 204 הנם קברים ליחידים ו- 204 קבורה רבודה (408 נפטרים).

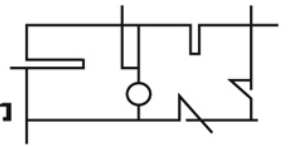
שטח נדרש:

1. שטחי קבורה נוספים (כולל שבילים, גינון וכו') - כ- 6 דונם.

2. שטח מעטפת, דרכי שירות וחורשה/רזרבה – כ- 2.0 דונם.

3. שטח כולל קיים מוצע – 9 דונם.





ה. דברי הסבר לתכנית הבינוי.

תכנית הבינוי לבית העלמין נערכה בהתאמה להוראות תמ"א/19 על תיקוניה, ובהתייחס לערכי המורשת הקיבוצית, הנוף והסביבה של בית העלמין הקיים. בית העלמין הוא בית עלמין קיבוצי בלב המדבר צמוד ובתוך חורשה וותיקה בשיפולי גבעת בית הספר מעלה שחרות.

בית העלמין ממוקם על דרך העוקפת את קיבוץ יטבתה והמובילה אל בית הספר מעלה שחרות. הגישה מהקיבוץ היא ממזרח והגישה ממערכת הדרכים הארצית היא מצפון מערב. מגרש החניה מתוכנן על בסיס הקיים ממזרח.

מוצע להסדיר את רחבת ההתכנסות ורחבת הספדים מקורה, ברזייה, ספסלים וכדו'. מרחבה זו מתוכנן ציר מרכזי וממנו שבילים לאורך שורות הקברים.

בחזית בית העלמין לכיוון הדרך הראשית ומגרש החנייה, מוצע להקים קיר אבן להפרדה ברורה מאזור החניה.

בהיקף השטח (בתחום שבין גבול הייעוד לבין קו הבניין) תוכננה בהיקף שורת עצים ואחריה דרך שירות היקפית (חירום, תחזוקה, מחפרון וכו'). כמו כן תוכננו דרכי שירות פנימיות לצרכים אלה בהתאמה לתוואי שבילים.

תכנית הבינוי ממשיכה את שורות הקברים הקיימות לאורך ולרוחב.

בתוך בית העלמין מוצע להמשיך את החורשה הקיימת המכילה עצי צל רבים, רחבות וספסלים.

כמו כן מוצע לשמור בלב השטח, שטח לאנדרטאות ואבני זיכרון. שטח זה יוכל לשמש בחלקו גם לחלקת קברי ילדים, ככל שיוחלט להקים כזו.

