

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0156661. שם התכנית: קיבוץ יטבתה - הסדרה והרחבה. גרסת התכנית: הוראות - 78 תשריט - 47. נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0156661. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. **היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסות לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית שינוי 12 / 03 / 137 / 5 שינוי משד / 6 שינוי 12 / 03 / 137 / 8 שינוי 12 / מק / 505 כפיפות תממ / 4 / 14 / 21 כפיפות תמא / 35 כפיפות תמא / 19 כפיפות תמא / 18 / 4 אישור ע"פ תמ"א תמא / 22. **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: יטבתה. קיבוץ יטבתה גושים וחלקות:** מוסדר: גוש: 39113 חלקי חלקות: 5, 11. גוש: 39169 חלקות במלואן: 8, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22. גוש: 39169 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 23. קואורדינטה X: 205375 קואורדינטה Y: 423125. **מטרת התכנית:** יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת קיבוץ יטבתה. **עיקרי הוראות התכנית:** חלוקת כל שטח הישוב ליעודי קרקע לצורך תפקודו והרחבתו: 1. שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, אזור פרטי פתוח, אזור תעשייה, אזור מבני משק ושטח חקלאי. ל: דרך מוצעת, שביל, אזור מגורים, שימוש מעורב של מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, אזור מבני משק, אזור תעסוקה, אזור תעשייה, אזור ספורט ונופש. 2. קביעת שלבי ביצוע התכנית. 3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בניון, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות. 4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה. 5. התווית מערכת דרכים שבילים וחניות. 6. מתן הנחיות בדבר הוראות לשימור אתרים ומתחמים. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1772, בתאריך 29/11/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום