נספח תנועה וחניה

608-0156661

קיבוץ יטבתה

נספח לתכנית	גליון ___ מתוך ___	
תזזולה		
תיאור		
תאריך עריכת הנספח		מאי 2018
רשימת התרשימים		1:1250
שם תרשים		
שם תרשים		
שם תרשים		
שם תרשים		
שמות וחתימות:		
עורך הנספח	שם:	חתימה:
	תאריך:	

מאזן חניות

SAMER ZOABI CIVIL ENGINEER
WWW.SZCIVIL-ENGINEER.COM

הקמת המכון וחברה להקמת מקומות חניה, התשמ"ג-1983

מס' הוה שמוש	מספר מגרש	מספר יחידי מקל מס' 500 מ"ר	מספר יחידי עד 500 מ"ר	אזון חשבון חניות: חניות לדיירים	חניות אורחים	מספר חניות מחושב: חניות לדיירים	חניות אורחים	סה"כ	מספר חניות מחוסכות
1	14			0.5 חניות לכל יחידה	15 חניות לכל יחידה מעל 500 מ"ר	21	5		
2	26					39	8		
3	19					28.5	6		
4	16					24	5		
5	16					24	5		
6	36					54	11		
7	12					18	4		
8	35	16				68.5	16		
9	12	8				26	6		
10		70				70	21		
11		20				20	6		
12		16				16	5		
13	40	20				60	18		
14	124					186	38		
סה"כ	350	150		675	154	829	1,809		

- התכנון מציע כ- 1809 חניות, חלק גדול מהם בתוך רצועות דרכים וחלקם הנותר נמצא בתוך חנויונים מסודרים ופרוסים ברחבי הקיבוץ .
- התקן מחייב כ- 829 חניה לרכב פרטי לשימוש דיירי ואורחי הקיבוץ .

יעוד	מס' מגרש	שטח קיבוץ מ"ר	אזון חשבון חניות: פרטי	תפעולי	שמוכנים	מספר חניות מחושב: תפעולי	שמוכנים
תעשיה	421	25,300	לכל 80 מ"ר	לכל 2000 מ"ר	אין דרישה	13	/
תעשיה	422	16,490	לכל 80 מ"ר	לכל 2000 מ"ר	אין דרישה	9	/
תעשיה	423	23,195	לכל 80 מ"ר	לכל 2000 מ"ר	אין דרישה	13	/
תעשיה	431	16,002	לכל 70 מ"ר	לכל 400 מ"ר	אין דרישה	40	/
			סה"כ			75	1,113

- חזיות של שפחי התעשייה והתעסוקה בקיבוץ יהיו בתוך המתחזמים המיועדים וכך לא ישענו על חזיות הציבוריות של הקיבוץ.

חתכים טיפוסיים
קנ"מ 1:100

חתך משטר לנכים-בחתם מ מסר
כבישים מס' ג,א

חתך משטר לנכים-בחתם מ מסר
כבישים מס' א

חתך משטר לנכים-בחתם מ מסר
כבישים מס' ט

חתך משטר לנכים-בחתם מ מסר
כבישים מס' ג, ת, מ

חתך משטר לנכים-בחתם מ מסר
כבישים מס' ט,ב

חתך משטר לנכים-בחתם מ מסר
כבישים מס' 1

חתך משטר לנכים-בחתם מ מסר
כבישים מס' 6,5

מקרא:
- גבול דרך
- קו בניין

תחנת דלק
סקיצה-הסדרת תנועה לתחנת דלק.
קנ"מ 1:500

שטח 423- תעשיה
חניות פרטיות