

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעז, עמוד 7205, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל' 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0183616

שם התכנית: הרחבת קיבוץ כרמים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0183616, גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 286 / 02
שינוי	7 / 286 / 02
שינוי	7 / 305 / 02
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 4 / 14 / 23
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 34 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמים.
כ-4 ק"מ צפונית לצומת שוקת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100011 חלקי חלקות: 6, 16.
גוש: 100218 חלקי חלקות: 23, 28, 30.
גוש: 100864 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.
גוש: 100864 חלקי חלקות: 29, 30.
גוש: 100865 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10.
גוש: 100865 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.
גוש: 100871 חלקות במלואן: 8, 9, 13, 14.
גוש: 100871 חלקי חלקות: 7, 10, 11.
גוש: 100876 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400611 חלקי חלקות: 1.
גוש: 999999 חלקי חלקות: 99999.
קואורדינטה X: 192272
קואורדינטה Y: 582261

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הקיבוץ ולשינויים ביעודי קרקע בתחומו, כמפורט להלן:
א. הגדלת מס' יחידות הדיור עד 350 יח"ד, ע"י תוספת שטחים למגורים כתוצאה מהרחבת הקיבוץ מעבר לגבולותיו

המאושרים במזרחו, ושינויים ביעודי קרקע בתוך הקיבוץ (שטח פרטי פתוח, אזור תעשייה) ליעוד של מגורים.

- ב. הגדלת מגרש למתקנים הנדסיים.
- ג. הקצאת מגרשים למבני ציבור וחינוך עבור מכינה קדם צבאית, גני ילדים, מקווה ובית כנסת, על ידי הקטנת אזור ספורט במרכז הישוב ועל חשבון שטח פרטי פתוח ואזור מגורים בצפון הישוב.
- ד. הגדלת מגרש לאזור משולב מבני ציבור ומסחר על חשבון מגרש לתעשייה ושטח למבני משק.
- ה. הקצאת מגרש לתעשייה במזרח הישוב במקום שטחי התעשייה במרכז הישוב שהומרו למגורים ולמבני ציבור ומסחר.
- ו. הגדלת השטח לאירוח כפרי (תיירות) עקב הזות כביש הגובל בחלקו הדרומי- על חשבון חלק מאזור הספורט הדרומי.
- ז. הגדרה חדשה למגרש החניון ליד המרכז הוותיק של הקיבוץ.
- ח. שינוי נתיבו של הכביש המפריד בין אזור הספורט הצפוני לאזור המגורים.
- ט. שינוי ייעוד קרקע משפ"פ לאזור משקי במגרש הצמוד לתחנת התדלוק בדרום.
- י. יצירת אזור ספורט (אתגרי) עבור הפיינטבול ואוורות הסוסים לרכיבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח שלא חלה עליו תכנית מקומית, מאזורי מגורים, משטח לבניני ציבור, משטח פרטי פתוח, מאזור תעשייה, מאזור לבניני משק, מאזור ספורט, משטח ציבורי פתוח, מדרך מאושרת, מאזור תיירות, נופש וארועים, מחניה ומקרקע חקלאית- למגורים, לתעשייה, למתקנים הנדסיים, למבני משק, למבנים ומוסדות ציבור, לאירוח כפרי, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח, לספורט ונופש, לדרך מוצעת, לחניון ולמסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת שטחי הבנייה המיירבים ביעודי הקרקע המיועדים לבנייה.
- ג. קביעת התכליות והשימושים במגרשים.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת קווי בנין במגרשים.
- ו. קביעת הנחיות לבנינו ועיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשעז, עמ' 8379, בתאריך 7/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל' 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 322 / 03 / 30

שם התכנית: צוקים (מס' קודם 30 / מק / 3025)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 322 / 03 / 30

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	30 / 266 / 02
שינוי	30 / 287 / 03
כפיפות	10 / 3002 / מק