

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קו בניין "ס" אחורי לפרגולה (כמופיע בתשריט)
2. הגדרת קו בניין "ס" צידי לפרגולה (כמופיע בתשריט)
3. הגדרת קו בניין "ס" קדמי (כמופיע בתשריט)
4. הגדרת קו בניין "ס" צידי (כמופיע בתשריט)
5. הגדלת תכסית בקומת הקרקע מ- 14% ל- 28% (ליח')
6. תוספת זכויות בנייה בשטח כולל של 50 מ"ר כשטח עיקרי.
7. השינויים המבוקשים יחולו על שטח הנחיות מיוחדות בלבד כפי שמסומן בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כיכר ספרא על דרך בגין). טלפון: 08-6620275

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגד בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 611-0557637

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית דרום מופקדת תכנית מפורטת קרן קיימת לישראל 35, שדרות מס' 611-0557637 המהווה שינוי ל- 115/03/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שדרות

רח' קרן קיימת לישראל 35

גושים וחלקות:

גוש: 1881 חלקות בשלמותן: חלקות בחלקן: 22

מטרת התכנית:

1. עדכון קווי בניין
2. הוספת זכויות בנייה עיקריות
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. עדכון קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) 4
2. הוספת זכויות בנייה עיקריות ע"פ סעיף 62 א (א) 16
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים ע"פ סעיף 62 א (א) 15

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כיכר ספרא על דרך בגין) טלפון 08-6620275

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגד בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

דורון טקטוק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

619-0417220

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0417220 - קביעת זכויות ומגבלות בנייה במרכז האזרחי בשכונה הותיקה. גרסת הוראות: 16 תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2/101/02/16

כפיפות 2002/מק/16

כפיפות 5/101/02/16

שינוי 11/188/03/7

שינוי 3/188/03/7

שינוי 8/305/02/7

שינוי 188/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: להבים

שד תמר, להבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100411 חלקות במלואן: 124, 125, 141, 142, 144

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת תכנית מפורטת מקביעת זכויות בנייה למרכז אזרחי בשכונה התיקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2016 ובילקוט פרסומים 7396, בתאריך 08/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "להבים". כתובת: המרכז המסחרי הישן, להבים, טלפון: 08-9554784. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר הוועדה בכתובת lehavim.bartech-net.co.il או במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

אליהו לוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0426254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0426254 - מגרש 15 שכ' 42 כסיפה. גרסת הוראות , 4 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 3/324/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכונה 42, מגרש 15, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100584 חלקי חלקות: 9999

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 15 שכ" 42 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4 במגרש 15 שכ" 42 כסיפה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2017 ובילקוט פרסומים 7445, עמ' 390, בתאריך 9/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

651-0378364

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0378364

שינוי לתכניות הבאות:

לתכנית מפורטת: 7/בת/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשכול

גושים וחלקות:

גוש: 100501 חלקי חלקות: 5

גוש: 100302 חלקי חלקות: 15

גוש: 100303 חלקי חלקות: 11

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול הוראות בינוי באזור התעשייה "אבשלום", בתכנית מס' 36/בת/7

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 22.07.2016, ובילקוט הפרסומים מס': 7302, בתאריך: 14.07.2016.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית (מיתאר/מפורטת/

מקומית וכו')

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית (מיתאר/מפורטת/מקומית) מס' 614-0351981, שינוי לתכנית 14/במ/148

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עומר, רחוב: תפוח 26 עומר

גושים וחלקות:

גוש: 38576 חלקה: 184

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי עבור בנייה קיימת מ 6.00 מ' ל 5.40 מ'.

שינוי קו בניין אחורי עבור פרגולה ל 2.30 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/06/2016 ובילקוט הפרסומים מס' 7393 מיום 06/12/2016, עמ' 1297.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בעומר בשעות קבלת קהל בימים: א, ה בשעות: 12.30 - 8.30 לפנה"צ וביום ג' גם בשעות: 16.30 - 18.00 אחה"צ וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פיני בדש

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עומר

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

657-0259036

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 657-0259036 - מרכז ספיר. גרסת הוראות: 35 תשריט: 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 20/מק/3020

שינוי 10/במ/138

כפיפות תמא/10/ד/10

כפיפות 30/03/315/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הערבה התיכונה

מרכז ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39157 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 7, 11, 12, 13, 15, 19

גוש: 39157 חלקי חלקות: 5, 14, 16, 17

גוש: 39158 חלקי חלקות: 57

גוש: 39161 חלקי חלקות: 50

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית חדשה למרכז הישוב ספיר על ידי איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים, ועל ידי כך הסדרת מגרשים ביעוד מבני ציבור וחינוך, מגרשי ספורט, דרכים ושצ"פים, הוספת זכויות, הנחיות והוראות בנייה,

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/6/2016 ובילקוט פרסומים