

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0168567

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0168567

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

כפיפות 5 / 02 / 102 / 107

שינוי 5 / 03 / 104 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, אזור תעשייה רח' הנגרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38014 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 38014 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 38014 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 38014 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 28/104/03/5 למגרשים 1,2,3 (לפי תשריט 28/104/03/5) במתחם מרכז מטרופוליני לפי תכנית מתאר מס' 107/102/02/5 על ידי:

- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)(1).
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש שאינו מיועד למבני ציבור (המגרש למסחר ומשרדים) בהיקף של עד 15% מסה"כ השטח המותר לבנייה תוך מימוש יעדים ציבוריים-קביעת זיקת הנאה לציבור עבור מעבר להולכי רגל המחבר בין שני צירי תנועה ראשיים, לפי סעיף 62(א)(12).
- הריסת מבנים קיימים וקביעת זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62(א)(19)
- קביעת מס' קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62(א)(4).
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(2).
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/7/2016, 15/7/2016, בילקוט פרסומים 7308, עמ' 8912, בתאריך: 26/7/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחס בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0394643

שם התכנית: מגרש P103 באזור התעשייה, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0394643 גרסת: הוראות-10 תשריט-7

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 22 / בת / 53

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2017, ובילקוט פרסומים 7445, עמ' 3383, בתאריך 9.2.2017, י"ג שבט התשע"ז.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל. כתובת: ת"ד 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0507160

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0507160

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 5/במ/72

שינוי 5/במ/2/72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: הוכברג נתנאל מס': 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 38162 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 72/במ/5 / 72/במ/2/72 במגרש מגורים מס' 186A, של קוטג'ים עם קיר משותף. ברח' הוכברג נתנאל 12, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מי 151 מ"ר ל-199 מ"ר לפי סעיף 62(א)(1) (א)(1).
- שטח עיקרי: מי 130 מ"ר ל-163 מ"ר. שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת מי 21 מ"ר ל-36 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 15 מ"ר ומחסן 6 מ"ר).
- קביעת תכנית מרבית ל-61.2% לפי סעיף 62(א)(9).
- קביעת ושינוי קווי בניין עבור שטחי שרות לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל' : 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל: לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות
שכונה / רחוב : אוה"ת

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39887 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 100279 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית :

שינוי קו בנין והגדלת תכנית בתא שטח מס' 103P.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קו בנין כמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4:
 - א. קו בנין צידי-ימני מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
 - ב. קו בנין קדמי מ-8 מ' ל-5 מ'.
 - ג. קו בנין צידי-שמאלי מ-5 מ' ל-3 מ'.
2. הגדלת תכנית מ-45% ל-55%, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/17 ובילקוט פרסומים מס' 7437.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל .

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0497818

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0497818 - איחוד וחלוקה במגרשים 82,83,84,85 בשכונה 7 בחורה. גרסת הוראות 5 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/02/17/5

שינוי 7/02/17/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה
שכ' 82,83,84,85, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400172 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין צידיים ואחורי כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 - סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה .
2. שינוי של הוראות בדבר מס' קומות בשטח לפי תיקון 43 - סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה .
3. שינוי של הוראות בדבר מס' המבנים בשטח לפי תיקון 43 - סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה .

4. הגדלת מס' יחידות הדירור בשטח לפי תיקון 43 - סעיף

62א (א) לחוק התכנון והבנייה .

5. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטחו הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א (א) 1

6. הוספת זכויות בנייה עד 7% לפי סעיף 62א (א) 16(א)2

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0227769

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0227769 - מגרש 196, שכונה 2, ערערה בנגב, גרסת הוראות 11 תשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/03/17/1/311/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב, שכ' 2, מגרש 196 ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקות במלואן: 45

גוש: 100084 חלקי חלקות: 1, 13, 84, 85

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקת מגרש 196 לשלושה תאי שטח, קביעת מס' יח"ד, והחלפת שטח בין השצ"פ למגורים א' כמסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התוכנית:

א- איחוד וחלוקה מחדש 196 לשלושה תאי שטח B196, A196, C196.

ב- החלפת שטח בין שצ"פ למגורים א' על פי סעיף 62א(א)1
ג- שינוי קו בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע על פי סעיף 62א(א)4

ד- קביעת 2 יח"ד בכל מגרש על פי סעיף 62א(א)8.

ה- קביעת גובה הבנייה עד 3 קומות על פי סעיף 62א(א)4.

ו- קביעת תכנית ל- 50% על פי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2017 ובילקוט פרסומים 7484, בתאריך 06/04/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: