

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

מגרשים מס' 801,802,803 ברחוב סוריא, מתחם 4 רהט דרום.

קואורדינטה X: 177033

קואורדינטה Y: 586996

גושים וחלקות:

גוש: 100841, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 67, 68.

מגרשים:

801 – 803 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 409

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יחידות דיור בכל תא שטח, איחוד ו/או חלוקה בהסכמה ושינוי ייעוד למגורים ב/ הגדלת זכויות הבנייה ללא שינוי בתכנית הבנייה במגרשים שמס' 801,802,803 מתחם 4 ברהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים והמותרים לכל תא שטח.
- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת הבעלים.
- קביעת קווי בניין כמתואר בתשריט.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ 12 יח"ד לסה"כ 18 יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לבנייה ולתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 106 / 02 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סיד.

כניסה ליישוב אלסיד ממערב למתחם המסחרי

גושים וחלקות:

גוש: 100056, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 192350

קואורדינטה Y: 577650

מגרשים:

1324 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1326 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1328 – 1332 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1333 – 1339 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1341 – 1343 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

נ – 1 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

צפ – 5 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

צפמ – 4 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית חדשה לשינויי ייעוד וקביעת שטחי בנייה בתחום התכנית וכן שימור בורות מים היסטוריים

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת 2 רצועות שטח ציבורי פתוח
- ביטול תעלת ניקוז מאושרת והטמעתה בתאי השטח הציבורי מס' 2000, 2001.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לתאי שטח למגורים למטרות עיקריות ומטרות שירות
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לתאי שטח למגורים עם חזית מסחרית למטרות עיקריות ומטרות שירות
- קביעת התכליות והשימושים המותרים.
- קביעת קווי בניין ותנאים למתן היתר בנייה
- הנחיות לשימור אתרים הסטוריים – בורות מים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התשפ"א, עמ' 7596, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0747303

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי תלמי יפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0747303 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0395137

שם התכנית: אלסיד – שינויים במתחם מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0395137 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות