

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0200816**

**שם התכנית: סמילנסקי 22 באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0200816, גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 177 / 03 / 5

כפיפות 4 / 08 / 20

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: סמילנסקי 22.

התכנית נמצאת ברח' סמילנסקי הכולל מבנים רבים לשימור

**גושים וחלקות:**

גוש: 38004, מוסדר, חלקות במלואן: 179.

גוש: 38033, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 179787, קואורדינטה Y: 571812

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה חדש למטרות מסחר ומגורים ברח' סמילנסקי 22

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד "מגורים משולב" לייעוד "מגורים ומסחר"
2. קביעת זכויות בנייה למגורים 228 מ"ר שטח עיקרי, למסחר 112 מ"ר שטח עיקרי.
3. קביעת תכנית מרבית
4. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4
5. קביעת הוראות בנייה וגובה בניין ל-3 קומות (קרקע+2)
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למען היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות להריסה.
10. קביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6222, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**613-0470138**

**שם התכנית: בריכת מים מצפה רמון – מקורות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0470138, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 35

ללא שינוי 1 / 116 / 03 / 27

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מערבית לשוב מצפה רמון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39964 חלקי חלקות: 4, 5, 6.

גוש: 39965 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 179478

קואורדינטה Y: 501853

**מטרת התכנית:**

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לבריכת מים ומתן זכויות בנייה, אשר ישרת את אוכלוסיית מצפה רמון והסביבה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע לייעוד מתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.
- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
- הסדרת דרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ז, עמוד 701, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל' 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**611-0347500**

**שם התכנית: הוספת תכליות במגרש 901**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0347500, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 11 / 8

כפיפות 8 / 104 / 03 / 21