

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0275594

#### שם התכנית: מגרש 30 שכונה 31, כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0275594, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 337 / 03 / 7

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה 30, שכונה 31

#### גושים וחלקות:

גוש: 3/100076, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208249

קואורדינטה Y: 572898

#### מגרשים:

30 בהתאם לתכנית 337/03/7

#### מטרת התכנית:

התכנית המצויה מסדירה את המצב הקיים ע"י איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים ושינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים ב' במגרש 30 שכ' 31, כסייפה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים במגרש.
- שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.
- תוספת יחידת דיור מ- 2 יח"ד ל- 6 יח"ד במגרש.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשעו, עמוד 9321, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0411660

#### שם התכנית: מגרש 23 שכ' 1, ערערה הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0411660, גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 312 / 03 / 7

שינוי 4 / 41 / 1

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה הנגב 23.

בחלק המזרחית דרומית ובקרבת מגרש בנייני ציבור שבשכונה 1 ערערה הנגב.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100807 חלקות במלואן: 74.

גוש: 100807 חלקי חלקות: 71.

קואורדינטה X: 202815, קואורדינטה Y: 563343

#### מגרשים:

23 בהתאם לתכנית 2/312/03/7

66 בהתאם לתכנית 4/41/1

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת מסי יח"ד במגרש 23 שכונה 1, ערערה הנגב

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 23 (אזור מגורים ב')
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין כמתואר ומסומן בתשריט.
- הגדלת מסי יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד.
- קביעת התכנית המרבית.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעו, עמוד 7207, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום