

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ 9 239.

גושים וחלקות:

גוש: 400238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194637

קואורדינטה Y: 578870

מגרשים:

239 – 412 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 412

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין, הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות ולמטרות שירות, קביעת מס' יח"ד במגרש מס' 239 שכונה 9 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קוי בנין על פי הבנייה הקיימת בשטח כמסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. הגדלת שטחי בנייה מ-40% ל-90% עיקרי ו-10% שטחי שירות סה"כ שטחי בנייה 100%.

ג. קביעת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבניו ועצוב אדרכלי.

ז. גובה הבנייה מ-2 קומות ל-3 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7201, התשע"ו, עמוד 3366, בתאריך 09/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקזה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0362046

שם התכנית: מג' 74 שכ' 6 לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0362046,

גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 386

שינוי 2 / 28 / 4

שינוי 7 / 02 / 10 / 183

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה 74.

תחום התכנית נמצא בחלק צפונית מזרחית האמצעית לשכונה 6 ביישוב לקייה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 24.

גוש: 100445 חלקי חלקות: 131.

קואורדינטה X: 188121

קואורדינטה Y: 582007

מגרשים:

74 – 74 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 386

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה 2 יחידות דיור ומשנה את ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב', ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קו בניין במגרש 74 שכ' 6 לקייה.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת זכויות בנייה כוללים במגרש שמס' 74 (מגורים ב').

– שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

– קביעת 4 יח"ד בתא שטח.

– תוספת קומה שלישית.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת התכליות והשימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6225, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקזה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0382465

שם התכנית: מגרשים 78,80,82,87,88 שכ' 6 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0382465,

גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / במ' 91

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 78, 87, 88, 80, 82, שכונה 6 מגרשים 78,80,82,87,88 חורה

גושים וחלקות: