

מגרשים:

241 בהתאם לתכנית 18 / 135 / 03 / 2

X: 192825 קואורדינטה

Y: 383985 קואורדינטה

מגרשים:

06 – 07 בהתאם לתכנית 218/03/2

מטרת התכנית:

תוספת והסבת זכויות בנייה למסחר ומגורים, קביעת קווי בנין ושינוי ייעוד מזיקת הנאה לחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הורדת/העברת זכויות בנייה – שטח עיקרי למסחר מעל לכניסה הקובעת.
- תוספת/העברת זכויות בנייה – שטח עיקרי למסחר מתחת לכניסה הקובעת.
- הורדת/העברת זכויות בנייה – שטח שרות למסחר מעל לכניסה הקובעת.
- תוספת/העברת זכויות בנייה – שטח שרות למסחר מתחת לכניסה הקובעת.
- תוספת זכויות בנייה – שטח עיקרי למגורים מעל לכניסה הקובעת.
- תוספת זכויות בנייה – שטח שרות למגורים מעל לכניסה הקובעת.
- שטח שרות למגורים ומסחר (קולונדה וקומת עמודים מפולשת).
- שינוי השטח המוגדר כשטח עם זיקת הנאה כמסומן בתשרית ובנספח הבינוי.
- שינוי סימון מזיקת הנאה לסימון חניה (בחזית צפון מערבית) שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.
- שינוי גובה מרבי מותר לקולונדה, לקומת עמודים מפולשת ולחלל החנות.
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבניין.
- שינוי גובה סופי מותר לבנייה.
- קביעת קו בנין אחורי וצדדי ימני לבריכת שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשעז, עמוד 7775, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הגג 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0335513

שם התכנית: תוספת יח"ד ושינוי שלביות ביצוע

במתחם פינני בינוי – רח' הדקל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0335513 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

מטרת התכנית:

התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית תוספת זכויות בנייה עבור מגרש 241, תוספת קומה עבור תת חלקה 4 בחלקה 1 בלבד ושינוי קווי בנין במגרש 241. כמו כן, מבוקשת תוספת חזית מסחרית בתתי חלקות 1,2,3 בחלקה 1.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבניין טורי

תוספת קומה

שינוי בגובה המבנה

שינוי בקו הבניין

תוספת חזית מסחרית לתתי חלקות 1,2,3 בחלקה 1

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הגג 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0153072

שם התכנית: מגרש 7א – שחמון רובע 9 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0153072, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 412

שינוי 2 / 03 / 218

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: מיכל בת שאול 17.

תחום התכנית חל על ארבעה בניינים: מיכל בת שאול 11,13,15 ו-17

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40120 חלקות במלואן: 19, 20.

גוש: 40120 חלקי חלקות: 23.

גוש: 40126 חלקי חלקות: 56, 57.

ילקוט הפרסומים 7825, כ"ב בסיוון התשע"ח, 5.6.2018

8391