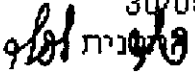


צווק הווענטון זעלבניו, הווענטון זעלבניו - ספ"ו
משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
30/05/2016
להפקיד את  תאריך
05/02/2017
יו"ר הוועדה המחוזית

6009636-42-1



מרכז מסחרי ותעסוקה, תל שבע
נספח נופי

שימושי הקרקע:

התוכנית מרכז תעסוקה ומסחר במרכז האזרחי תל שבע, ממוקמת צפונית לנחל גז בתל שבע ומזרחית לכביש 10 הקיים ובנ"צ 186200 / 572800. התוכנית ממוקמת בסמוך לנחל גז, שמיועד להסדרה ושיקום.

ניתוח חזותי - המרכז מתוכנן לקום בצמוד לאזור המיועד לנופש וספורט וצפונית לטיילת עתידית בשולי נחל גז. המרכז נמצא בנקודה גבוהה מאזור הספורט והטיילת וייראה באופן ברור מאזורים אלו. על האדריכלים להתחשב בעובדה זו במהלך התכנון, ולנסות לשלב את מגרש הספורט והטיילת במרכז המסחרי. לדוגמא, לאפשר מעבר חופשי בין הטיילת ומרכז הספורט למרכז המסחרי.

טיפול במי נגר

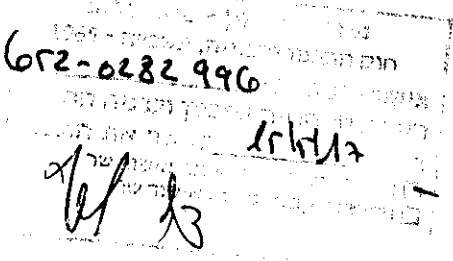
ניקוז מי הנגר, מתחלק לכמה אזורים. בחלקו הצפוני של המגרש מי הנגר מובלים ע"י שיפועי הפיתוח לכיוון הגיבון ואח"כ אל הכביש ולניקוז העירוני. בין שתי שורות המסחר בנויות ישנה רצועת גיבון שמנקזת אליה את מי הנגר. בחלק הדרומי - מזרחי של המרכז המסחרי, ובאיזור החנייה, מי הנגר העילי מתנקזים אל קולטן בנק' נמוכה ומשם אל נחל גז הקרוב.

בחלק הדרומי מערבי - מי הנגר העילי מתנקזים בצורה חופשית אל הפארק הצמוד.

צמחייה -

הצמחייה המתוכננת למרכז המסחרי הינם עצים נותני צל אך בעלת נוף בינוני. הסיבה לכך היא מצד אחד לתת צל ומהצד השני - לא להסתיר את בתי העסק ע"י עצים בעלי נוף גדול במיוחד. עצים כגון: אלמוגן רחב עלים, ברכיטון וטבבויה איפה.

צמחייה נמוכה תהיה ממינים מקומיים - כגון מרוות גרג, קליסטמון, יהודי נודד וכיו"ב.



העצים יישתלו בבורות שתילה לפי פרט.

צווק אדריכלות ועיצוב הסביבה בע"מ