

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יורם שפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0403451

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0403451

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 108 / 33
שינוי 3 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' גולומב אליהו 48

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38026 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 38026 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 33/108/03/5 (תרשצ מס' 4/03/3) במגרש מס' 34 דו משפחתי עבור בית מס' 48/1 רח' גולומב על ידי:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה מ- 311.25 מ"ר ל- 505.62 מ"ר לתוספת בנייה עבור בית מס' 48/1 המסומן בתשריט בסימון "הנחיות מיוחדות" לפי סעיף 62(א1)(1)(א) במפורט להלן:
 - למטרה עיקרית מ- 211.25 מ"ר ל- 355.62 מ"ר (הוספת 144.37 מ"ר לבית מס' 48/1).
 - למטרת שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ- 100 מ"ר (16 מ"ר - עבור 2 מחסנים, 24 מ"ר - עבור 2 ממ"דים, 60 מ"ר - עבור 2 סככות רכב) ל- 150 מ"ר (הוספת 50 מ"ר עבור עליית גג לבית מס' 48/1).
 - הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים בהיקף של 80 מ"ר לבית מס' 48/1 לפי סעיף 62(א)15).
 - הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62 א (א) (9).
 - קביעת הנחיות להריסה לפי סעיף 62(א)19).
 - שינוי בגובה המבנה ומס' קומות (2 + עליית גג במקום שתי קומות) לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2016 בילקוט פרסומים 7387, עמ' 1061, בתאריך 2016/11/27

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0400796

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0400796

– שגב שלום שכונה 8 מגרש 121. תשריט גרסה 6, הוראות תוכנית גרסה 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/במ/194

כפיפות 220/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

שכונה 8, מגרש 121 שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 34

גוש: 39845 חלקות במלואן: 126

גוש: 39845 חלקי חלקות: 10

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי קווי בניין צידיים, אחורי וקדמי והגדלת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי מ 3מ' ל 2.95 מ' בחלק כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 – סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין אחורי מ 5מ' ל 3 מ' בחלק כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 – סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין קדמי מ 5מ' ל 3.25 מ' בחלק כמסומן בתשריט, לפי תיקון 43 – סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מספר יחידות הדיור בשטח מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד לפי תיקון 43 – סעיף 62 א(8) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2017 ובילקוט פרסומים 7437, עמ' 3058, בתאריך 2017/1/2

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מורחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0239715

652-0239715

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0239715 – מגרש 139 שכ' 2 ערערה בנגב. תשריט גרסה 5, הוראות תוכנית גרסה 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/03/311/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב

שכ' 2, מגרש 139 ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 9999

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין צדדים מ 3.0 ל 2.00 מ בחלק – לפי סעיף 62 א[א] [4].