

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש:-- 19610, חלקה:-- 35 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
2. הגדלת תכנית קרקע מ- 36% ל- 50% לפי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טלפון: 9868670-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון: 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עציון כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0307447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0307447 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 101/במ/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 0.632 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 40079 חלקה: 46 מגרש 348, אילת.

המבקש: אלעד עזרן

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריות:

מצב מאושר:

קומת מרתף: 47 מ"ר

קומת קרקע: 155.30 מ"ר

קומה א': 30 מ"ר

פרגולה מעל חניה: 37.2 מ"ר

פרגולה בחצר: 18.90 מ"ר

מצב מוצע:

קומת מרתף: 47 מ"ר

קומת קרקע: 178.70 מ"ר

קומה א': 30 מ"ר

פרגולה מעל חניה: 37.20 מ"ר

פרגולה בחצר: 18.9 מ"ר

על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (2)

2. קו בניין אפס לפרגולה מעל חניה בלבד כפי שמצויין בתשריט על פי סעיף 62 א (א) 4.
3. התכנית באה להסדיר מצב קיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 6367114-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 84100 טלפון: 6263820-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0299842

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0299842 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/02/2, 417/מק/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. הוראות תכנית גרסה 21, תסריט מצב מוצע מונה תדפיס 9

המבקש: עיריית אילת

שטח התכנית: 812.56 דונם

מיקום:

שחמון, רובע 6, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשים ביעוד ציבורי ע"פ סעיף בחוק 62 א' (א) סעיף קטן 16:

תוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% משטח המגרש או בשטח של עד 500 מ"ר, לפי הקטן מבנייהם בהתאם לכל מגרש בנפרד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02.03.2017, ובילקוט הפרסומים מס' 7445 י"ג בשבט התש"ע עז עמוד 3385, בתאריך 09.02.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 6367114/5-08 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר - שבע 84100 ובאתר משרד האוצר טל: 6263820-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקיס

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 605-0210591

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,