

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז דרום

אמפיביו בע"מ - ייעוץ, תכנון וניהול פרויקטים בתחומי איכות הסביבה ומחוזות החליטה ביום:

03/09/2018

בית זיוה, רח' היסמין 1 (סמינר אפעל), ת.ד. 9108, רמת אפעל, רמת גן, 52190

להפקיד את התכנית

טלפון: 03-7369972, פקס: 03-7252774, נייד: 050-5770577, email: office@amphibio.co.il

23/10/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

הרחבה והסדרת קיבוץ עין השלושה תכנית מפורטת מס' 651-0638924 (5/125/03/51)



נספח פסולת

נספח מנחה

אמפיביו בע"מ
ח.פ. 514852698



AMPHIBIO

אמפיביו בע"מ – ייעוץ, תכנון וניהול פרויקטים בתחומי איכות והנדסת הסביבה

בית זיוה, רח' היסמין 1 (סמינר אפעל), ת.ד. 9108, רמת אפעל, רמת גן, 52190

טלפון: 03-7369972, פקס: 03-7252774, נייד: 050-5770577, email: office@amphibio.co.il



נספח פסולת לתוכנית 651-0638924 - הרחבת קיבוץ עין השלושה, נערך על ידי "אמפיביו-איכות סביבה", בהזמנת הקיבוץ. נספח זה נותן מענה לדרישות לשכת התכנון המחוזית - דרום.

צוות אמפיביו השותף בהכנת המסמך:

עמית טל-	ניהול הפרויקט
יעל ערמון -	ריכוז נתונים וכתיבה
אינג' יונה קפלן-	ריכוז נתונים וכתיבה



האנשים אשר סייעו בנתונים ובמידע:

אדריכל אבי חנקיס -	אבי חנקיס אדריכלים
יצחק אדלשטיין -	קיבוץ עין השלושה



לכל השותפים והמסייעים תודה!

עמית טל



AMPHIBIO

תוכן המסמך



1. רקע..... 4

2. אופן הטיפול הקיים בפסולות ביישוב..... 6

2.1 פסולת ביתית להטמנה..... 6

2.2 פסולת ביתית למחזור..... 6

2.3 גזם ופסולת גושית..... 6



2.4 פסולת בניין..... 6

2.5 פסולת תעשייתית..... 6

3. המלצות להוראות התוכנית..... 6

3.1 פסולת ביתית למחזור..... 7

3.2 פסולת ביתית מעורבת להטמנה..... 7

3.3 פסולת מתעשייה, מסחר ותעשייה קלה..... 8

3.4 גזם, פסולת גושית ופסולת בניין משיפוצים..... 8



3.5 פסולת בניין מבנייה חדשה..... 8

3.6 פסולת מאזור המשקי..... 8

4. ניסוחים מוצעים להוראות התוכנית..... 9

4.1. פסולת ביתית למחזור..... 9

4.2. גזם שאינו בר שימוש, פסולת גושית ופסולת בניין משיפוצים..... 9

4.3. פסולת בניין מבנייה חדשה..... 9



1. רקע

בקיבוץ עין השלושה מתגוררים כיום 320 תושבים ב-120 בתי אב. על פי תכנית מס' 651-0638924 עתידה לגדול אוכלוסיית הקיבוץ מ-120 בתי אב כיום ל-500, עם סיום אכלוס שכונת ההרחבה ולבסס גידול זה, בעיקר על קליטת משפחות צעירות משפרות דיור לשכונת ההרחבה הקהילתית של הקיבוץ.

בהנחה שמרבית המשתכנים בהרחבת הקיבוץ תהיינה משפחות צעירות, ניתן לקחת בחשבון גודל משפחה של 4 – 3.5 נפשות למשק בית. במקרה של 4 נפשות לבית אב, אוכלוסיית הקיבוץ תגדל מ-320 תושבים כיום לכ- 2,000 תושבים לאחר סיום אכלוס שכונת ההרחבה.

במטרה להעריך את כמות הפסולת החזויה בקיבוץ עין השלושה נעזרנו בנתוני יצור הפסולת של המועצה האזורית אשכול בשנת 2013: 1.3 ק"ג לנפש ליום¹. הנתון מדבר על: פסולת מוצקה ביתית, מסחרית וגזם. מממוצע הפסולת הארצי בשנת 2016 עומד על 1.7 ק"ג לנפש ליום ושל המועצות האזוריות באותה השנה, עומד על 2.1 ק"ג לנפש ליום². **בהתאם נבחר הממוצע הארצי, 1.7 ק"ג לנפש ליום, כממוצע הקובע עבור החישוב.**

לפי אומדן זה, ניתן להניח כי לאחר השלמת כל יעדי האכלוס של הקיבוץ, ייווצרו בקיבוץ מידי שנה כ- 1,241 טון פסולת מוצקה ביתית, מסחרית וגזם.

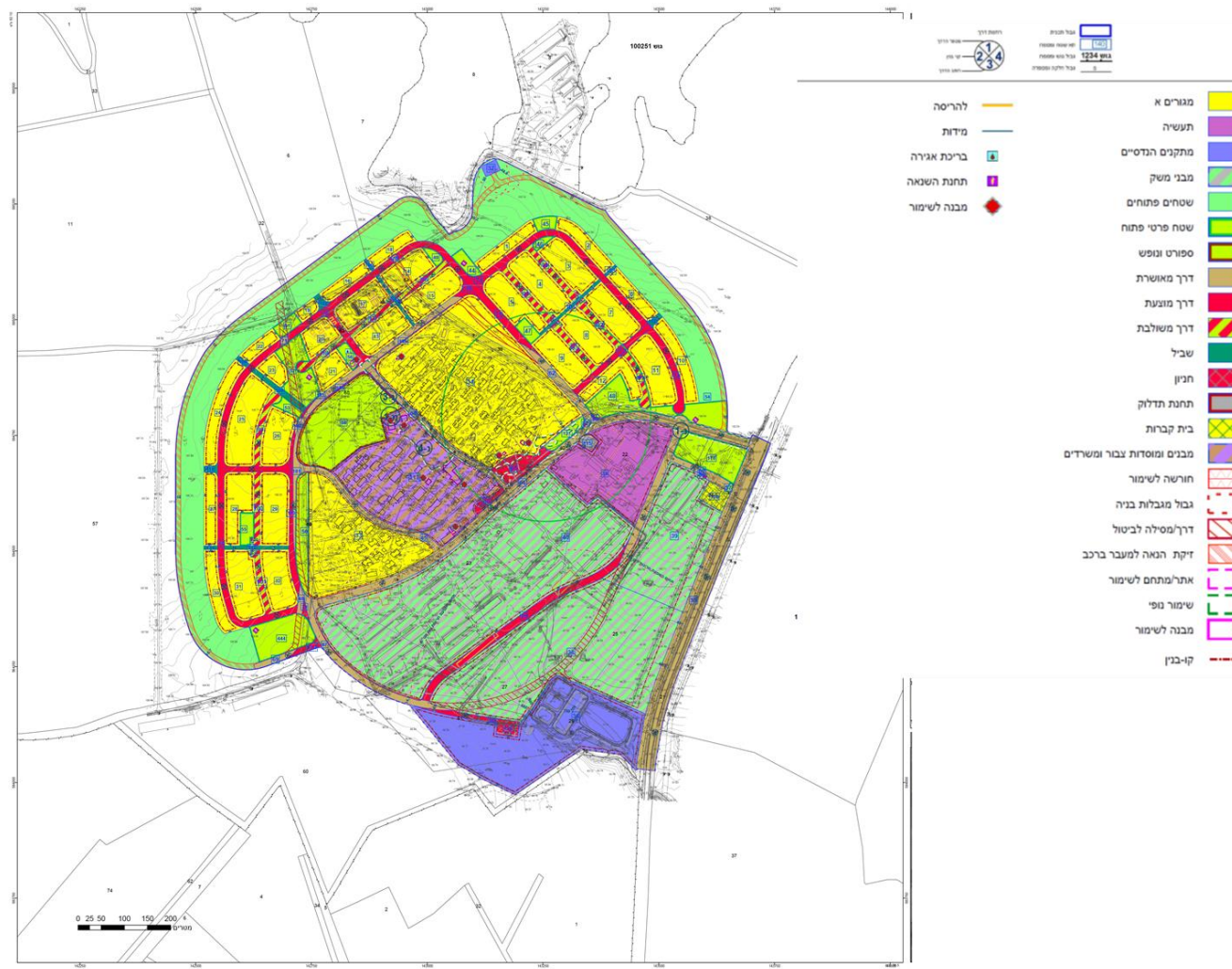
¹ הלמ"ס, הרשויות המקומיות בישראל, 2013, פרסום מספר 1609

http://www.cbs.gov.il/publications15/local_authorities13_1609/pdf/743_0038.pdf

² הלמ"ס, פרסומי הרשויות המקומיות בישראל, הרשויות המקומיות 2014 – עודכן ב-1.2.2016

http://www.cbs.gov.il/reader/cw_usr_view_SHTML?ID=357





איור 1 : עין השלושה, מצב מוצע



2. אופן הטיפול הקיים בפסולות בישוב

2.1 פסולת ביתית להטמנה

מערך האצירה לפסולת ביתית בקיבוץ מבוסס על עגלות אשפה למספר בתי אב, הפזורות ברחבי הקיבוץ. פינוי עגלות אלו מבוצע באחריות המועצה אחת ל-2-3 ימים.

2.2 פסולת ביתית למחזור

בקיבוץ אין השלושה לא קיים מערך מחזור בעבור פסולת ביתית.

2.3 גזם ופסולת גושית

מערך פינוי הגזם מבוסס על נקודות איסוף גזם הפזורות ברחבי הקיבוץ. הגזם, שנאסף על ידי חצרן הקיבוץ, מרוסק באתר בשטח הקיבוץ ומועברת לשימוש חוזר בגינות הציבורי. גזעים גדולים ומעט חומר מעוצה שאינו בר שימוש, מושלכים בבור גזם הממוקם בשדות הקיבוץ.

2.4 פסולת בניין



פסולת בניין לא מטופלת בשטח הקיבוץ אלא מועברת להטמנה באתר ההטמנה דיה בסמוך לקיבוץ צאלים.

בשלבי הבנייה של השכונה החדשה, עתידים להיווצר בעין השלושה כ-16,640 טון פסולת בניין (לפי מפתח של 20 טון ל 100 מ"ר בנייה כבדה³, ובהתייחס לתוספת הבנייה המתוכננת של 83,200 מ"ר).

מומלץ כי יוקם "מרכז לפינוי פסולת גושית" שיכלול שני תאים, האחד לגזם והשני לפסולת בניין משיפוצים ופסולת גושית.

פסולת בניין שתיווצר בשלבי ההקמה של השכונה החדשה וכל בנייה חדשה בשטח התוכנית תפונה באופן ישיר לאתרים מוסדרים ולא תרוכז במפג"ש.



2.5 פסולת תעשייתית

בעין השלושה פועל מפעל "קלסריקה" המייצר קלסרים וציוד משרדי. חברת המיחזור "אמניר מיחזור" אמונה על איסוף פסולת המפעל והטיפול בה.

3. המלצות להוראות התוכנית



³ המשרד להגנת הסביבה, ורד אדרי מתכנתת מחוז מרכז תכנון סביבתי, נספח פסולת בניין ועודפי עפר לתוכניות מפורטות, ינואר 2010.





על פי תוכניות המשרד להגנת הסביבה, בעשור הקרוב מתוכנן שינוי מהותי במערך האצירה והמחזור של פסולת ביתית בישראל. ניתן להניח כי שינוי זה יבוא לידי ביטוי בעיקר בהפרדת הפסולת במקור לשני זרמים – זרם רטוב הכולל את הרכיבים האורגניים בלבד וזרם יבש הכולל את כל שאר המרכיבים בפסולת. במסגרת המלצות המסמך, נעשה ניסיון לשכלל את מדיניות המחזור הקיימת (מוקדי איסוף למחזור) ואת מדיניות המשרד להגנת הסביבה לשנים הבאות (הפרדה במקור לשני זרמים).

התכנון המפורט של מוקדי האיסוף למחזור ומסתורי האשפה יעשה במסגרת התכנון המפורט (נספח הפיתוח לתוכנית).



3.1. פסולת ביתית למחזור

א. ברחבי הקיבוץ הוותיק ובשכונת ההרחבה יפרסו מספר מוקדי איסוף למחזור בנקודות מרכזיות ומפגשי שבילים ודרכים, הכוללים בין היתר: מכלי אצירה לנייר, פלסטיק וטקסטיל.

ב. מוקדי האיסוף יהיו במרחק של 250-300 מ' בין מוקד למוקד.

ג. מיקומם של מוקדי האיסוף ייקבע לאורך צירי התנועה בקיבוץ הוותיק ובשכונה במקומות נגישים לתנועת רכב פינוי, כך שמרחק ההליכה המרבי מהבית למרכז האיסוף לא יעלה על 150-170 מטרים.



ד. בשני מוקדים מרכזיים (בשטח הקיבוץ הוותיק ובשטח שכונת ההרחבה) יוצבו בנוסף למיכלים הנדרשים, גם מיכלים לאיסוף קרטון בנפח מספק.

ה. כל מרכז איסוף יצויד בתא סגור ובר נעילה לאיסוף פסולות רעילות כולל שמנים, ממיסים ודלקים.

ו. פינוי כל אחד מרכיבי הפסולת יבוצע ע"י זכין אשר יפנה אותו הישר למפעל מחזור מתאים.

ז. בשני המוקדים המרכזיים המוזכרים לעיל יוצבו גם: ארון סגור על מנעול לאיסוף פסולת ביתית מסוכנת ומכולה של 4.5 מ"ק לאיסוף פסולת אלקטרונית.

ח. הוראות מוצעות להיתרי בנייה למרכז האיסוף והקמתו יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה.



3.2. פסולת ביתית מעורבת להטמנה

א. מרכיב הפסולת להטמנה יופרד במכלי האצירה המתוכננים הן בעבור השכונה הוותיקה והן בעבור שכונת ההרחבה.

ב. הפסולת המעורבת תועבר להטמנה לאתר מוסדר על פי כל דין.

ג. בשכונה החדשה ישען מערך האצירה לפסולת מעורבת להטמנה על עגלות אשפה למספר בתי אב, עם תשתית להפרדה במקור (כמפורט בסעיף 3.1).





3.3. פסולת מתעשייה, מסחר ותעשייה קלה

- א. פסולת תעשייתית מסוכנת, במידה וקיימת, תפונה לרמת חובב בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- ב. במסגרת הבקשה להיתר הבנייה ורישיון העסק יבחן פרופיל הפסולת של העסק במבנה ויקבעו פעולות המחזור הנדרשות עבורו ומכלי האצירה שיש להתקין באתר.
- ג. במסגרת תכניות הפיתוח יוגדרו מסתורי האשפה ובסמיכות אליהם מוקדי המחזור.



3.4. גזם, פסולת גושית ופסולת בניין משיפוצים

- א. גזם פסולת בניין משיפוצים ופסולת גושית יפוננו ויטופלו בהתאם להנחיות העדכניות ביותר של המשרד להגנת הסביבה.
- ב. מומלץ כי יוקם בקיבוץ מרכז לפינוי פסולת גושית (מפג"ש) כמקובל במקומות בישובים כפריים אחרים בארץ.
- ג. יש לסמן בשטח התוכנית את מיקום המפג"ש.
- ד. במפג"ש יותקנו תאים נפרדים לגזם ופסולת בניין ופסולת גושית.
- ה. גזם שאינו עובר שימוש חוזר ופסולת בניין משיפוצים שיווצרו בשטח התוכנית ירוכזו במפג"ש ויפוננו מעת לעת במסגרת הסביבתית המקובלת.
- ו. בשטח המפג"ש תשמר רמת ניקיון נאותה ויוותקנו אמצעים טכניים למניעת זיהום פסולת בשטח המפג"ש ובסביבתו.
- ז. תנאי למתן היתר בנייה למפג"ש יהיה אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- ח. לא תותר קליטת פסולת בניין מבנייה חדשה במפג"ש. פסולת זו, תפונה ישירות לאתרים מוסדרים.



3.5. פסולת בניין מבנייה חדשה

- א. פסולת זו תפונה לאתרים מוסדרים בלבד (כגון דיה ודודאים).
- ב. לא יותר פינוי וריכוז פסולת מבנייה חדשה במפג"ש.
- ג. תנאי למתן היתר בנייה למבנים בשטח התוכנית, יכלול התייחסות לנושא קליטת פסולת הבניין לאתרים מוסדרים.



3.6. פסולת מאזור המשקי

- א. זבל בעלי חים יפונה לאתרי קומפוסט מאושרים או בכפוף להוראות המשרד להגנת הסביבה.
- ב. פסדים ירוכזו במכלי כילוי / פחים, יאוחסנו ויפוננו בהתאם לתקנות והנחיות העדכניות ביותר של המשרד להגנת הסביבה.





4. ניסוחים מוצעים להוראות התוכנית

4.1. פסולת ביתית למחזור

- א. נספח הפיתוח של התוכנית יכלול הקצאת שטחים לתשתיות מחזור ויעשה בתיאום עם היחידה הסביבתית האזורית נגב מערבי. ברחבי הקיבוץ יתוכננו במסגרת הכנת תכנית הפיתוח, "מוקדי איסוף פסולת למחזור" במרחקים של 250-350 מ' בין מוקד למוקד.
- ב. בשטח הקיבוץ הוותיק ושכונת ההרחבה ימוקמו שני מוקדי איסוף יישוביים למחזור בשטח של 16 מ"ר.
- ג. בשטח המוקדים היישוביים, יוקצה אזור מראש למכלי אצירה לפסולת אלקטרונית ופסולת ביתית מסוכנת.
- ד. במידה והרשות תקדם מערך הפרדה במקור לשני זרמים, בסמוך למיכלי האצירה הקיימים יוצבו מכלים לאיסוף פסולת ביתית אורגנית.



4.2. גזם שאינו בר שימוש, פסולת גושית ופסולת בניין משיפוצים

- א. פסולת גושית ופסולת בניין משיפוצים תרוכז במפג"ש, שיוקם באזור המשקי, ותפונה מעת לעת לאתרים מוסדרים בלבד.
- ב. גזם ירוסק במקור ו/או ירוכז במפג"ש ויפונה לאתרים מוסדרים בלבד.
- ג. בשטח המפג"ש תשמר רמת ניקיון נאותה ויותקנו אמצעים למניעת זיהום פסולת בשטח המפג"ש ובסביבתו.
- ד. תנאי למתן היתר בנייה למפג"ש יהיה בתיאום עם היחידה הסביבתית האזורית נגב מערבי ועם המשרד להגנת הסביבה.
- ה. לא תותר קליטת פסולת בניין מבנייה חדשה במפג"ש. פסולת זו, תפונה ישירות לאתרים מוסדרים.



4.3. פסולת בניין מבנייה חדשה

- א. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פיניו הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
- ב. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישורי פיניו כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

