

הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
03/09/2018

להפקיד את התכנית  
23/10/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

## נספח פרוגרמטי לתכנית 651-0638924

### הרחבה והסדרת קיבוץ עין השלושה

5/125/03/51



מאי 2018

ערך : אדריכל אבי חינקיס.



1. רקע:

קיבוץ עין השלושה נמצא בנגב המערבי בתחום המועצה האזורית אשכול, בין קיבוץ כיסופים לקיבוץ נירים והוא חלק מיישובי עוטף עזה. הקיבוץ נוסד בשנת 1950 ע"י גרעין של הנוער הציוני מאמריקה הלטינית ונקרא על שם שלושה מחברי הגרעין המייסד שנפלו במלחמת העצמאות, כיום בקיבוץ כ-330 תושבים, מחצית מהציבור המבוגר מוצאים פרנסתם מחוץ לקיבוץ.



שטח המשבצת של הקיבוץ כ-15,000 דונם. ענפי הכלכלה: חקלאות, לול, רפת, מפעל מוצרי קרטון.

2. נתוני אוכלוסיה עפ"י התכנית המוצעת:

- א. מספר יחידות דיור מוצע בתכנית : 500
- ב. מספר נפשות ליחידה: 3.8
- ג. סה"כ נפשות: 1900
- ד. מספר נפשות בשכבת גיל (2.5%): 48.





3. טבלת מצאי וביקוש של מבני ציבור.

הנושא	מס' משתמשים	מספר משתמשים ביחידה	מס' יחידות (כיתות)	מספר מבנים	שטח קרקע נדרש בד'.	מבנה קיים/מוצע בתא שטח.
פעוטון 1-2	96	12	6	2	3	117 בשטח של 3 ד'.
גן טרום חובה 3-4	96	25	4	2	2	117 בשטח של 2 ד'.
גן חובה	48	25	2	1	1	117 בשטח של 1 ד'.
מועדון ילדים 6-11	288			1	1.250	117 בשטח של 1.5 ד'.
מועדון נערים 12-17	288			1	1.250	117 בשטח של 1.5 ד'.
מועדון לחבר +חדר אוכל	500			1	3	117 בשטח של 3 ד'.
בית כנסת				1	1.500	117 בשטח של 2 ד'.
משרדים					3	34 בשטח של 3 ד'.
סה"כ מבני ציבור					16.0	117 55.5 ד'.
כלבו		0.15 לנפש	285 מ"ר		1	117 בשטח של 1 ד'.
ספורט	1900				12	58 בשטח של



27.8 ד'.						
116 בשטח של 2.5 ד'.	4			2 ד' ל- 1000 תושבים	1900	בית עלמין
44-53 55-57 .121,144, בשטח של 52 ד'.	19			10 מ"ר לנפש	1900	שצ"פ ישובי אינטנסיבי



#### 4. הזיקה המרחבית:

א. מבני חינוך:

בית ספר יסודי,

חטיבת ביניים, תיכון,

נמצאים במתחם המועצה האזורית אשכול בסמיכות לקיבוץ מגן.



ב. שרותי קהילה:

מרפאה,

מרכז יום לקשיש,

מתנ"ס,

נמצאים במתחם המועצה האזורית אשכול בסמיכות לקיבוץ מגן.



שטחי הקרקע המוצעים בתכנית מביאים לידי ביטוי את המצב הקיים בשטח,

המאפיין את הבניה הקיבוצית.

ולפיכך היצע השטחים עולה על הנדרש בפרוגרמה.

