

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0638924**

**שם התכנית: הרחבה והסדרת קיבוץ עין השלושה**

**מס' קודם 5/125/03/51.**

גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 18  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0638924  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 125 / 03 / 7

שינוי 3 / 125 / 03 / 7

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות תממ / 4 / 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עין השלושה רחוב:

**גושים וחלקות:**

גוש: 100313, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 39, 40, 41, 43, 64, 65.

גוש: 100313, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 10, 11, 12, 23, 32, 38, 57, 60, 61, 69, 70.

גוש: 100320, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 143200

קואורדינטה Y: 584600

**מגרשים:**

1 – 2 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

10 – 28 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

32 – 35 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

39 – 42 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

46 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

50 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

52 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

60 – 62 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

70 בהתאם לתכנית 3 / 125 / 03 / 7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית, להרחבת אזור המגורים ולחלוקת שטח  
המחנה לכדי 500 יחידות דיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזור מגורים, שפ"פ, אזור ספורט  
ונופש, מתקן הנדסי, דרכים.

שינוי ייעוד מאזור מגורים לדרכים, ושטח פרטי פתוח.

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט, למתקן הנדסי, שפ"פ  
ודרך מוצעת.

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים, שפ"פ, מבני משק.

שינוי ייעוד ממבני משק לדרך.

התוויית דרכים.

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד קרקע.

קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

קביעת הוראות לשימור מבנים ואתרים לשימור.

תוספת 380 יח"ד ל 120 יח"ד המאושרות. סה"כ יהיו בתכנית  
זו 500 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
01/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1038,  
בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0639369**

**שם התכנית: הסדרת והרחבת קיבוץ – קיבוץ נירים,**

**4/107/03/51**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0639369  
גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 107 / 03 / 7

החלפה 8 / 302 / 02 / 7

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות 1 / 125 / 03 / 7

ללא שינוי 3 / 107 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נירים

**גושים וחלקות:**

גוש: 100327, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 8, 9, 23, 28, 29, 30, 43, 49.  
גוש: 100327, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 18, 21, 22, 24, 25,  
26, 27, 32, 33, 34, 42, 45, 46, 62, 74.

קואורדינטה X: 142600

קואורדינטה Y: 583000

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור המגורים לכדי 500 יח"ד,  
אזור מבני המשק, אזור תעסוקה שטח המתקן ההנדסי ואזור  
המסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת ייעודי קרקע משטח ללא ייעוד למגורים א, מבני משק,  
תעסוקה, מתקנים הנדסיים, שפ"פ, שטח פתוח, ודרכים.

שינוי ייעוד מאזור תעשייה לתעסוקה, שפ"פ, דרך ומבני משק.

שינוי ייעוד משטח לבנייני משק לתעסוקה, שפ"פ, מסחר ודרכים.

שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למבנים מוסדות ציבור ודרך.

שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור למגורים.

שינוי ייעוד מאזור מגורים לשפ"פ ודרכים.

שינוי ייעוד משטח חקלאי למבני משק, מבנים ומוסדות ציבור,  
שפ"פ, תעסוקה ודרכים.

ילקוט הפרסומים 8223, א' באייר התשע"ט, 6.5.2019

10408