



## 652-0418020- עיבוי זכויות בניה במגרשי מגורים ובמבנים ומוסדות ציבור – חורה

### פרוגרמה למוסדות ציבור

מסמך זה מהווה את תמצית עיקרי הפרוגרמה לישוב חורה, במסגרת תכנית להגדלת זכויות בניה, עבור הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב. הפרוגרמה מתבססת על נתוני "מדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור" - מנהל התכנון, ספטמבר 2016 ועל נתונים מתוך בדיקת התכנות להסדרת מרחב חורה- יתיר, שנעשתה בשנת 2014. כמו כן, הפרוגרמה מתבססת על נתונים שהתקבלו מאגף חינוך ואגף הנדסה ברשות המקומית. הפרוגרמה נשענת על כושר הנשיאה של השטחים למוסדות ציבור.



### סך השטחים למוסדות ציבור בישוב על פי מצב מאושר- 562 דונם







**שטחים נדרשים למוסדות ציבור נוספים**

מוסד	מס' מוסדות נדרשים	גודל שטח (למוסד (דונם)	סך שטחים (למוסדות (דונם)	הערות
מסגד	4	2	8	מוסד לכל 10,000 תושבים
בית הרשות המקומית ומחסני עירייה	1	6	6	150 מ"ר ל-1,000 תושבים, בהתאם לצורך
שירותי חירום (מד"א, תחנת שיטור, מכבי אש)	3	1.5	4.5	1-1.5 דונם
מרכז קהילתי (מתנ"ס)	4	3	12	מוסד לכל 10,000 תושבים
מרכז יום לקשיש	1	2	2	מוסד 1 גדול למעל 50,000 תושבים
ספריה עירונית	1	0.8	1	0.02 מ"ר לנפש
הקצאה לצרכים כלל עירוניים	-	-	16.5	0.4 מ"ר לנפש (על פי התדריך 0.8 לנפש)
סה"כ			<b>50</b>	

**סך שטחים נדרשים למוסדות ציבור בחורה**

שטחים חומים	דונם
שטחים נדרשים למוסדות חינוך	414.5
שטחים נדרשים למוסדות ציבור אחרים	50
<b>סך שטחים נדרשים למוסדות ציבור בישוב חורה</b>	<b>464.5</b>
סך השטחים למוסדות ציבור המאושרים בישוב	562
<b>יתרת שטחים למוסדות ציבור</b>	<b>97.5</b>





### גודל שטחים למוסדות ציבור- קיימים ונדרשים

גודל מגרשים מאושרים (דונם)	מס' מגרשים בפועל	מס' מגרשים נדרשים לכל מוסדות הציבור	יתרת מגרשים
1-2	90	90	-
2-6	21	12	9
6-16.5	19	14	5
16.5 ומעלה	7	7	-

### לסיכום:

- גודל וכמות המגרשים למוסדות ציבור בתכנית, מספקים מענה ראוי להיקף כולל של כ-9,500 יח"ד (70% מימוש מכמות יח"ד הנומנליות המוגדרות בתכנית).
  - השטחים למוסדות ציבור- מפוזרים היטב, ואידיאליים לצורת הישוב.
  - לאחר מימוש השטחים הנדרשים למוסדות ציבור- יותרו מגרשים קטנים ובינוניים בשטח כולל של כ- 97.5 דונם. שטחים אלו יוכלו לשמש למוסדות נוספים לפי רצון הרשות המקומית.
- הניתוח הפרוגרמתי מעלה כי בישוב חורה קיים היצע גדול של שטחים מאושרים למוסדות ציבור המספקים את המענה לצרכי הישוב ולגודל האוכלוסיה המשוער.**