

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע: משטח לכרייה וחציבה לשמורת טבע.
2. קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע.
3. הגדרת ממשק מבקרים משותף עם שטח השמורה המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעז, עמוד 6729 בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

ההודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0418020

שם התכנית: עיבוי זכויות בנייה במגרשי מגורים

ובמבנים ומוסדות ציבור – חורה

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 652-0418020 שפורסמה בילקוט הפרסומים 7640, התשעח, עמוד 2283, בתאריך 13/12/2017 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0418020, גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב:

בני שמעון.

גושים וחלקות:

רישום בשטח לא מוסדר:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 9, 99, 999.

גוש: 100056 חלקי חלקות: 9999.

מוסדר:

גושים בשלמות: 3/100012, 4/100012, 5/100012, 100407,

100431, 100432, 100433, 100434, 100435, 100436, 100437,

100439, 100440, 100441, 100442, 100516, 100518, 100557,

400003, 400004, 400238, 400239.

גוש: 100011 חלקי חלקות: 15, 8.

גוש: 100012/1 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,

19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,

36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,

72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89,

90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,

106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119,

120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132,

133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,

145, 146, 147, 148, 149, 150.

גוש: 100012/1 חלקי חלקות: 7.

גוש: 100012/2 חלקי חלקות: 4.

גוש: 100013/1 חלקי חלקות: 7.

גוש: 100013/5 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100408 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,

16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,

35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,

53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,

72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90,

91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106,

107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120,

121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134,

135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148,

149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162,

163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177,

178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188.

גוש: 100408 חלקי חלקות: 27, 168.

גוש: 100517 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86,

87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,

104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117,

118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131,

132, 133, 134, 135, 136, 137.

גוש: 100517 חלקי חלקות: 119.

גוש: 100556 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86,

87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,

104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117,

118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,

131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,

145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158,

159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 169, 170, 171, 172.

גוש: 100556 חלקי חלקות: 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,

127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 144, 145, 146, 147, 148, 149,

150, 151, 152, 153, 154, 155, 167.

גוש: 400014 חלקי חלקות: 3.

גוש: 400172 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400236 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400237 חלקי חלקות: 1.

מוקדמות:

גושים בשלמות: 100443, 100471, 100473.

גוש: 100470 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100472 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100474 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100475 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100920 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100922 חלקי חלקות: 9999.

בהסדר מס' גוש "ארעי":

גושים בשלמות: 100438.

קואורדינטה X: 193861

קואורדינטה Y: 578529

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה וקביעת מס' יח"ד מרבי המותר לבנייה במגרשים למגורים כהגדרתם בתכנית זו בשכונות נבחרות בישוב חורה והגדלת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.

הגדרת חזית מסחרית במגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו ושינוי ייעוד משצ"פ לדרך לאורך הדרכים הראשיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד
2. תוספת שימוש לחזית מסחרית במגרשי מגורים הגדרתם בתכנית זו לאורך רחובות אלסאלם ואלנור (כולל המשכו לרח' אלסאלם)
3. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת
4. שינוי קווי בניין
5. קביעת גובה מרבי למבני מגורים הגדרתם בתכנית זו
6. קביעת תכנית בנייני מרבית
7. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים הגדרתם בתכנית זו
8. קביעת הוראות בניין ופיתוח
9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה
10. קביעת שלביות ביצוע על פי כושר נשיאה של תשתיות עירוניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 9321, התשע"ז, עמוד 9321, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0339010

שם התכנית: הרחבת מבנה מסחרי ברחוב אורוגואי 31,

קרית יובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0339010 (גרסת הוראות: 18, גרסת תשרי: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

שינוי 932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: אורוגואי 31

קואורדינטת X: 216925

קואורדינטת Y: 629125

גושים וחלקות:

גוש: 30415 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 176

מטרת התכנית:

הרחבת חנויות במרכז מסחרי קיים ברח' אורוגואי 31, וקביעת הוראות לפיתוח שטחים לשימוש הציבור בסמוך לו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומסחר ולדרך.
2. קביעת בניי לתוספות בנייה בחזית הדרומית ובחלקו הצפוני של מרכז מסחרי קיים לשם הרחבת חנויות בהתאם לנספח בניין ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי בנייה למסחר שבתחום התכנית וקביעתם ל-663.35 מ"ר, מתוכם 452.1 מ"ר שטחים מאושרים ו-211.25 מ"ר שטחים מוצעים בתכנית זו.
5. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבים לביצוע הבנייה המוצעת.
6. קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוחם.
9. קביעת הוראות להרחבת דרך ציבורית ולפיתוחה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290265.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ולווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתה), תשמ"ט - 1989.