

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 339 / 03 / 7
שינוי	46 / 305 / 02 / 7
שינוי	625-0259663
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	74 / 305 / 02 / 7
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מערבית לאתר פטולת דודאים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100229 חלקי חלקות: 1, 3.

לא מוסדר:

גוש: 100229 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 174167

קואורדינטה Y: 580694

מטרת התכנית:

ביטול קו תש"ן קיים והעתקתו למיקום חדש, ביטול שטח ציבורי פתוח ששימש למעבר תשתיות, שינוי והסדרת דרך קיימת מס' 1 וביטול סימון מבנים להריסה בדרך מס' 1. תכנית זו לא תסכל גמישות והכפלה במערכת ההולכה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"שטח מבנים ומוסדות ציבור" ו"מתקנים הנדסיים".
- שינוי ייעוד קרקע מ"דרך מאושרת" ל"קרקע חקלאית" ו"שטח מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי גבולות לתא שטח מס' 2.
- קביעת זיקת הנאה בתא שטח מס' 103.
- ביטול קו תש"ן.
- קביעת מסגרת תכנונית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.
- התווית שלושה קווי דלק (תש"ן) ברצועה חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9319, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

614-0371617

שם התכנית: גן חצב – עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0371617, גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	12 / 101 / 03 / 14
שינוי	4 / 47 / 5
שינוי	23 / 101 / 03 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: חצב.

יישוב: עומר רחוב: מרגנית.

שכונות ותיקות, עומר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38558 חלקות במלואן: 113, 114, 123.

גוש: 38558 חלקי חלקות: 55, 126.

קואורדינטה X: 185536, קואורדינטה Y: 575470

מגרשים:

2/א/1030	בהתאם לתכנית 12 / 101 / 03 / 14
6/ב/1031	בהתאם לתכנית 12 / 101 / 03 / 14
7/ב/1031	בהתאם לתכנית 12 / 101 / 03 / 14
5/ב/1032	בהתאם לתכנית 12 / 101 / 03 / 14
6/ב/1032	בהתאם לתכנית 12 / 101 / 03 / 14
8/ב/1032	בהתאם לתכנית 12 / 101 / 03 / 14
200	בהתאם לתכנית 23 / 101 / 03 / 14
600 – 601	בהתאם לתכנית 4 / 47 / 5
700	בהתאם לתכנית 4 / 47 / 5

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בפועל ע"י שינויים ביעודי קרקע והוראות בנייה בגן חצב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך מוצעת", מ"שטח לבניני ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח" ו"דרך מוצעת".
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7571, התשע"ז, עמוד 8740, בתאריך 20/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טלפון: 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0274316

שם התכנית: הרחבת מרכז שפירא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0274316, גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 32

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: