

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0588319

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג',

שכ' רמות דוד – קרית גת

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0588319 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 44 / 101 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת 60, 61.

קואורדינטה X: 176590

קואורדינטה Y: 613862

גושים וחלקות:

גוש: 1565, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

מגרשים:

60 – 61 בהתאם לתכנית 9 / 02 / 101 / 44

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למגורים ג', הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד, בשכונת רמות דוד קרית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ-מגורים ב' למגורים ג'.
2. תוספת שימוש של מבני ציבור באחד המבנים.
3. איחוד שני מגרשים לתא שטח אחד.
4. שינוי קוי בניין.
5. הגדלת זכויות הבנייה ומס' יחידות הדיור ל 72 יח"ד.
6. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0358986

שם התכנית: שדרות – מבני ציבור בשכונת הכלניות

(מרכז)

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0358986, גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 33

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 35 / 101 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון העיר שדרות, מצפון וממזרח לדרך העליה

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 2389 חלקי חלקות: 41, 66.

גוש: 2487 חלקי חלקות: 173, 206.

מוסדר:

גוש: 1881 חלקי חלקות: 60, 61, 76.

גוש: 1882 חלקי חלקות: 3, 11, 14, 28, 37, 63, 78, 79, 80, 83.

גוש: 1884 חלקי חלקות: 21, 25, 42, 81, 82, 89, 91, 96, 103, 104, 108, 111, 114.

גוש: 2828 חלקי חלקות: 10, 11, 33, 44.

קואורדינטה X: 161750

קואורדינטה Y: 604535

מטרת התכנית:

התכנית מייעדת שטחי מגורים א', מגורים ב', יער ושטחים פתוחים לשטחים למבנים ומוסדות ציבור ולשטחים פתוחים, וזאת תוך ההתאמות התנועתיות הנדרשות בשכונת הכלניות בשדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור, שצ"פ ודרך. שינוי ייעוד מפארק למבני ציבור ושצ"פ. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ודרך. שינוי ייעוד משביל למגורים, מבני ציבור, דרך ושצ"פ. שינוי ייעוד מיער ושטחים פתוחים ומוסדות ומבני ציבור למבני ציבור, שצ"פ ודרכים. שינוי ייעוד ממבנה ציבור ושצ"פ לדרך עם חניון. שינוי ייעוד מדרך למבנה ציבור ושצ"פ.
2. קביעת זכויות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת השימושים והתכליות המותרים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4583, בתאריך 24/01/2018

ילקוט הפרסומים 7916, ד' באלול התשע"ח, 15.8.2018

10840