

המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע
טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

אלי ברוגשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0526129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0526129 - מגרש 162
שכ' 6 לקיה. גרסת הוראות 1, תשריט 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0197541-652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 6 מגרש 162, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100444 חלקות במלואן: 58

גוש: 100444 חלקי חלקות: 91

מטרת התוכנית:

שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע במגרש 162 שכ' 6
לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע על פי סעיף 62א(א)
סעיף קטן 4.

כל השומשים, התכלויות ואחוזי בנייה יהיו על פי תכנית מס'
652-0197541.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון
בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי,
רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת:
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0435941

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0435941
- מגרשים 125-126 שכ' 5 חורה. גרסת הוראות 7, תשריט 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 383/03/7

שינוי 1/383/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

שכ' 5, מגרש 125 ומגרש 126, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 999

מטרת התוכנית:

החלפת ייעוד מגרשים 125,126, איחוד וחלוקת מגרשים, שינוי
קווי בניין וקביעת הוראות בנייה חדשות בשכ' 5 חורה

עיקרי הוראות התוכנית:

-איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62 א[א] [1]

-שינוי קווי בנייה לפי סעיף 62 א[א] [4]

-שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א[א] [5]

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
17/3/2017 ובילקוט פרסומים 7471, עמ' 4618, בתאריך 23/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות
אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית,
מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע
טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל
התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0457747

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0457747
- שינויי קווי בניין בכסיפה שכונה 45 מגרש 28. גרסת הוראות
4 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 348/03/7

כפיפות 2/248/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 45, מגרש 28 כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100566 חלקות במלואן: 7

גוש: 100566 חלקי חלקות: 91

מטרת התוכנית:

1. שינוי קווי בניין צידדיים, קדמי ואחורי כמסומן בתשריט,
לפי תיקון-43 סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה

2. שינוי של הוראות בדבר מס' קומות בשטח לפי תיקון 43 – סעיף 62א (א4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי של הוראות בדבר מס' המבנים בשטח לפי תיקון 43 – סעיף 62א (5) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור בשטח לפי תיקון 43 – סעיף 62א (8) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קוו בניין קדמי(בחלק) מ 7.00 מ' ל 6.75 מ'
2. שינוי קווי בניין צידיים מ 3.50 מ' ל 3.00 מ'
3. שינוי קו בניין אחורי מ 10.00 מ' ל 3.00 מ'
4. הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל 4 יח"ד
5. הגדלת מס' מבנים מ-1 ל 2 מבנים
6. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2017 ובילקוט פרסומים 7463, עמ' 4255, בתאריך 7/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0464123

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0464123 – מגרש 63 א.ת. חורה. גרסת הוראות, 4, תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 495/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

אזור תעשייה, מגרש 63 חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9999999 חלקי חלקות: 9999

מטרת התוכנית:

שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט במגרש 63 א.ת. חורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קוי בנין הגובל עם מגרש 31 מ-3מ' ל-0.00 כמסומן בתשריט מצב מוצע הכל על פי סעיף קטן 62א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5320, בתאריך 27/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל

התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי רמת חובב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

621-0563403

שינוי קו בנין מגרש 300A נאות חובב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 621-0563403. גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה והרשאות.

התייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/א/37/1/7

שינוי 36/110/02/19

שינוי 40/110/03/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מגרש 300A

נ.צ. Y 181188

נ.צ. X 560919

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100177 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין מקומי בהתאם לבנייה קיימת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת חובב. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, משרד הפנים באר-שבע, טלפון: 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

גדי אלפסי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת חובב