

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

601-0386102

שם התכנית: ת.ב.ע. מגרשים מס' 7-12, אזה"ת אופקים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 601-0386102, מונה תרפיס הוראות 18, מונה תרפיס התשרי 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1/103/03/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 14.008 דונם

ישוב: אופקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 99992 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי/ שלם: חלקי

מגרשים:

1/103/03/23 מתוכנית: 7,8,9,10,11,12,92,93,94,95

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה תעשייה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי סך כל השטח של כל יעוד קרקע (תעשייה, שצ"פ, דרך מוצעת) ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
2. קביעת קווי בנין בתא שטח 100 ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי גובה המבנה מ-7 מ' ל-7.5 מ' ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/07/2017, בתאריך 7434, עמ' 7538.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טלפון: 9928542-08 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טלפון: 6263830-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איציק דינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0464370

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0464370

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2, 2, 417/מק/על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: אחים שרבט

שטח התכנית: 7.044 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 40128, חלקות 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ח"ח 117, 118, 119

גוש 40127 ח"ח 81 ממגרש 370 רובע 6 באילת דרך הבשמים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד אחת לכל מגרש, סה"כ הגדלת מס' יח"ד בכל התכנית מ-12 ל-24 יח"ד, ע"פ סעיף 62א(א) 8
2. הקלה בקו בנין צידי הקבוע בתכנית מס' 2/מק/437 מ-3מ ל-2.7מ. ע"פ סעיף 62א(א) 4.
3. קביעת קו בנין עילי לקו הגג העליון, ע"פ סעיף 62א(א) 4.
4. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל על מנת לאפשר בניית מדרגות עבור יחידות הדיוור העליונות בצמוד לקו המגרש 62 א(א) 19.
5. הגדלת סך וכיזיות הבנייה במגרשים: הוספת 50 מ"ר עיקרי למיגרש, ע"פ סעיף 62א(א) 16(א) 2(א) והוספת שטחי שירות בהיקף של 20 מ"ר עבור כל יח"ד חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.3.17 ובילקוט הפרסומים 7490 התשע"ו עמוד 5315 בתאריך 27.4.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000. טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר- שבע 84100, טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0485227

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0485227, תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2, 214/מק/417 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. הוראות תכנית גרסה 8, תסריט מצב מוצע מונה תרפיס 4

המבקש: ליאם נחמיאס חברה לבנין בע"מ

שטח התכנית: 2.174 דונם

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד' ששת הימים, שחמון רובע 6, אילת, מגרשים 686, 905

גושים וחלקות:

גוש: 40126 חלקות: 4,53

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 20% בזכויות הבנייה למגורים לפי סעיף 62א(א) 1 בחוק:
 - ב. מאושר שטח עיקרי למגורים ג 1767 מ"ר מוצע 2170.8 מ"ר. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א 9 בחוק מאושר 31 יחד מוצע 38.
 - ג. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א) 4 בחוק:
- מאושר 5 קומות מעל מפלס 0.00 וקומת חניה מתחת ל-0.00. מוצע 5 קומות מעל 0.00 ו 2 קומות מתחת 0.00.

יילקוט הפרסומים 7631, י"ב בבסלו התשע"ח, 30.11.2017

ד. חלוקת שטח המגרשים ללא שינוי בסך הכל השטחים לכל ייעוד לפי סעיף 62א(א) 1 בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 19.03.2017, ובילקוט הפרסומים 7468, י"ח באדר התשע"ז עמוד 4401, בתאריך 16.03.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת"ד 68, באר - שבע 84100 ובאתר משרד האוצר טל': 08-6263820. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 605-0474098

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0474098

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

102 / 02 / 5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: אברהם יפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38369 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 131/102/02/5 במגרש מס' 537 באזור מגורים ב' על ידי:

1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
2. הגדלת שטח שירות לפי סעיף 62א(א1) (4).
3. שינוי הוראות בדבר בינוי לגבי גודל הבנייה המותרת בקומה שלישית חלקית לפי סעיף 62א(א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 605-0534099

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0534099

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

333/102/02/5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב: שד' רגר יצחק מס': 87 (מרכז למורים)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38072 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

גוש: 38075 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

גוש: 38113 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 333/102/02/5, במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 961 "מרכז מורים" ברח' יצחק רגר, שכ' ד' ע"י:

הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים כאמור במגרש המיועד לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א1)(11).

למסחר מס' 100 מ"ר ל-270 מתוך סה"כ הזכויות למטרה עיקרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0410779

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0410779

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 21/117/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: ציזלינג אהרון 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38131 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

גוש: 38131 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 21/117/03/5 במגרש מס' 909 מבנים ומוסדות ציבור ברח' ציזלינג פינת יערי מאיר, שכ' י"א, על ידי:

1. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
2. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2017 בילקוט פרסומים 7559, עמ' 8215, בתאריך 2/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6463650 : 08