

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0187617

שם התכנית: מגרש מגורים ברח' חז"ל 104, שכ' ב', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0187617 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 38

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 169 / 03 / 5

שינוי 14 / 169 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: חז"ל 104.

שטח התכנית נמצא בשכונה ב', רח' חז"ל 104, ב"ש

קואורדינטה X: 179944

קואורדינטה Y: 574078

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38071 חלקות במלואן: 33.

גוש: 38071 חלקי חלקות: 101, 102, 103.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת שימוש לגן ילדים בבעלות פרטית בתא שטח מס' 101 לבית מס' 104 ברח' חז"ל, שכ' ב', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

בתא שטח מס' 101 המיועד לאזור מגורים א', יתקיימו מס' שינויים עבור בית מס' 104:

- שינוי ייעוד מדרך ושביל למגורים א' לטובת תא שטח מס' 101 להסדרת המצב הקיים בשטח.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת שימוש נוסף לגן ילדים בבעלות פרטית.
- קביעת הנחיות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

609-0163097

שם התכנית: בית מגורים רח' מונטיפיורי 10 - נתיבות נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0163097 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 119 / 03 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: מונטיפיורי 10.

בשכונת הורד הנמצאת במרכז של נתיבות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39616 חלקות במלואן: 6.

גוש: 39616 חלקי חלקות: 38, 39, 47.

קואורדינטה X: 160571

קואורדינטה Y: 592127

מגרשים:

19 בהתאם לתכנית 119/03/22

מטרת התכנית:

הסדרת תא שטח מס' 19 ע"י הגדלת תא שטח, תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין וקביעת הנחיות בנייה בהתאם למצב קיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי גודל המגרש.

ב. תוספת זכויות בנייה.

ג. קביעת תכנית מירבית.

ד. שינוי קו בניין אחורי.

ה. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ח, עמוד 1114, בתאריך 08/11/2017