

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5642, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, שדרות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**611-0469262**

### **שם התכנית: שדרות – פלח 10**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0469262 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

כפיפות תמא/ 35

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מצפון לעיר שדרות ולשכונות נאות שקמה והאחוזה בבנייה, מזרחית לכביש ארצי 34 ודרומית לכביש 333 המתוכנן.

#### **גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1083 חלקות במלואן: 47.

גוש: 1083 חלקי חלקות: 45, 48, 49, 65, 75, 76.

גוש: 2811 חלקי חלקות: 32, 33, 34, 35.

גוש: 2828 חלקי חלקות: 2, 36, 42.

גוש: 3209 חלקות במלואן: 39.

גוש: 3209 חלקי חלקות: 40, 46, 49.

גוש: 3210 חלקי חלקות: 21, 40, 46.

קואורדינטה X: 160674

קואורדינטה Y: 606086

#### **מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מבני מגורים, קאנטרי קלאב, מסחר, מבני ציבור, דרכים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

- פירוט יעודים למגורים, מסחר, ספורט ונופש, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, יער, מתקנים הנדסיים.
- התווית דרכים חדשות וסידורי חנייה בתחומי המגרשים.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

- קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2017 ובילקוט הפרסומים 9039, התשעז, עמוד 9039, בתאריך 28/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### **הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0504910**

### **שם התכנית: תל שבע – הגדלת זכויות בנייה במרקם הקיים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0504910 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 7 / במ / 169

כפיפות 7 / 02 / 172 / 26

כפיפות 7 / במ / 57

כפיפות 7 / במ / 168

כפיפות 7 / במ / 174

כפיפות 7 / במ / 191

כפיפות 7 / 03 / 378 / 3

כפיפות 7 / 03 / 378 / 4

כפיפות 7 / 03 / 404

כפיפות 7 / 03 / 381

כפיפות 7 / 02 / 172 / 6

כפיפות 7 / 02 / 172 / 5

כפיפות 7 / 03 / 352 / 1

כפיפות 7 / 03 / 381 / 2

כפיפות 7 / 02 / 172 / 14

כפיפות 7 / 03 / 469

כפיפות 7 / 02 / 172 / 16

כפיפות 7 / 02 / 172 / 15

כפיפות 7 / 03 / 137

כפיפות 7 / 03 / 211

כפיפות 7 / 03 / 370 / 1

כפיפות 7 / 02 / 172 / 18

כפיפות 7 / 03 / 290 / 1

כפיפות 7 / 03 / 290

כפיפות 7 / 03 / 352

כפיפות 7 / 03 / 370

כפיפות 7 / 03 / 376 / 2 / א

כפיפות 7 / 03 / 378