

Handwritten signature



20/04/2017

עדכון 08/11/2017

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

פלא 10 שדרות

נספח מס' 9: פרוגרמה

התכנית המוצעת מניחה בנייה של 1,620 יח"ד. בהנחה שמספר הנפשות הממוצע למשק בית הוא 3.5 תמנה האוכלוסייה במימוש מלא של התכנית 5,670 נפשות. בהנחה ששיעור שנתון נערים בקבוצת הגיל 0-17 הוא 2.2% מנה שנתון בממוצע 125 נערים ונערות.

הפרוגרמה הוכנה על בסיס המדריך המאושר מיום 25/07/2016 על ידי קבינט הדיור.

להלן הפרוגרמה:

פרוגרמה לצורכי ציבור

קרקע	מוסדות	כיתות	תלמידים	קבוצת גיל	
3.0	3	9	188	0-2	מעון
6.0	6	12	375	,3-5	גן ילדים
		27	750	,6-11	יסודי
9.6	1	24			
		26	750	,12-17	מקיף (ראה הערה)
21.0	1	42			
לצרף לאשכול הגנים	0	1	7	,3-5	גן לחינוך מיוחד
		4	37	,6-21	יסודי לחינוך מיוחד (ראה הערה 2)
פלא 11	1	8			
39.6	12	95	2,107		סך חינוך לצורך רובע +10 השלמות לרובע 11
0.5	1				מקוואות
1.5	3				בתי כנסת
3.0	1				שלוחת מתנס
1.6	1				מגרש רזרבי
46.2	18				סך מוסדות
21.7	4				סף הבית
8.7	1				גינה כלל עירונית
30.4	5				סך גינות
76.6	23				סך הכל

סך השטח לצורכי ציבור מסתכם בכ - 84 דונם, מזה כ - 54 דונם למוסדות וכ - 30 דונם לגינות שכונתיות.



דואל : zevbar@012.net.il ; 5672021



מעון : הונח שרק 50% מקבוצת הגיל 0-2 אכן משתמשים בשירות זה כאשר שאר התינוקות מטופלים בבית, במשפחתונים וכדומה. הדגם המקובל למעון הוא בן 3 כיתות לשלוש קבוצות גיל, שירותים שונים לכל הכיתות בשטח של 1 דונם.

גן ילדים : כל בני השנתון 3-5 משתתפים בגן הילדים ; בכל כיתה 30 ילד וכל כיתה גן מחייבת חצי דונם. מומלץ על מקבצים של שלוש כיתות ויותר.

בית ספר יסודי : מונח כי כל הילדים בקבוצת הגיל 6-11 לומדים בבית ספר בקרבה למגורים, בכל כיתה 27 תלמידים כאשר הדגם השכיח הוא בית ספר של 18 כיתות והיום מומלץ גם בית הספר של 24 כיתות. כל כיתה אמורה להיבנות על 400 מ"ר. **בהתאם לסיכום עם משרד החינוך ייבנו בפלח 10- 24 כיתות ואילו 6 נוספות תיבנינה בפלח 11.**



בית ספר על יסודי : על פי סיכום עם משרד הבינוי והעירייה, יוקם במתחם זה בית ספר על יסודי של 42 כיתות על מגרש של 21 דונם. בית הספר הזה ישרת גם את אוכלוסיית התלמידים במתחם השכן.

חינוך מיוחד : על פי ה"מדריך" מניחים כי שיעור הילדים הנדרשים למוסד חינוך מיוחד מהווים בממוצע ארצי 2% מהשנתון. על בסיס זה ניתן בפרוגרמה מענה לצרכים הנובעים מתחשיב זה לגבי השכונה. לכאורה, אין מקום להקים מוסדות אלה (גן ובית ספר) דווקא בשכונה בגלל הגודל המתחייב מהאוכלוסייה הצפויה. באשר לגן ילדים לחינוך מיוחד נדרשת כיתה גן אחת, אותה צריך לצרף לאשכול גני הילדים ולא ליעד מגרש מיוחד. באשר לבית ספר לחינוך מיוחד, הוחלט להימנע מלהקצות מגרש לבית ספר לחינוך מיוחד ולקבל את המענה ברובע שכן.



רזרבה : מעבר לכך הנחנו מגרש רזרבי של כ – 1.6 דונם לצורך עתידי שעדיין לא מוגדר היום.

בתי כנסת : על בסיס של בית כנסת לכל 250 משקי בית ובהנחה שמחצית מבתי הכנסת הנדרשים ימוקם במגרש של מוסד אחר כגון מעון, גן ילדים, ובהנחה שכל בית כנסת הוא בשטח בנוי של 250 מ"ר ומגרש של חצי דונם. לחילופין יש להקצות 3 מגרשים בשטח של חצי דונם לכל מוסד, תוך עדיפות לשילוב עם מוסד אחר.

מקוואות : על פי המדריך מאושר מגרש אחד למקווה טהרה לנשים על מגרש של חצי דום.

מרכז תרבות ופנאי : מועדונים לנוער או למבוגרים ישולבו במוסדות קיימים כמו בית ספר מקיף, שצ"פ וכדומה. לחילופין מוצע להקצות מגרש בשטח 3.0 דונם לשלוחת מתנס שבו תתאפשר פעילות חברתית – קהילתית – תרבותית של האוכלוסייה.

מרפאות : בשטחים מסחריים.

שצפים : על פי המדריך המאושר, מקצים 4 גינות "סף הבית" בשטח של כ – 5 דונם כל גינה ובסך הכל כ – 22 דונם. מעבר לכך מקצים גינה גדולה יותר לכלל השכונה בשטח של כ – 9 דונם.

שירותי מסחר ושירותים עסקיים : למתחם בו אמורים להתגורר כ – 5,500 נפש יש להקצות שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ – 0.5 מ"ר לנפש, חלקו במגרש יעודי, חלקו משולב במבני



דואל : zevbar@012.net.il ; 5672021



המגורים. אנו ממליצים כי יוקצה מגרש יעודי בשטח של כ – 3.0 דונם עם זכויות בנייה כוללות של כ – 2,400 מ"ר בשתי קומות עם שיעור תכסית של 40%.

רשימת שימושים ציבוריים בפלח 10 המשותפים לפלחים ומשלימים את שירותי הציבור עבור פלח 11 : בית ספר מקיף ובית ספר לחינוך מיוחד משרת גם את רובע 10 וגם את רובע 11.

רשימת שימושים ציבוריים בפלח 10 המשרתים אך ורק את פלח 10 : כל שאר השירותים הציבוריים משרתים את רובע 10 בלבד.

