

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

652-0507954

שם התכנית: מבני ציבור שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0507954, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט 17 / 220 / 02 / 7

כפיפות 13 / 220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

דרך הכניסה לאזור התעשייה

קואורדינטה X: 184950, קואורדינטה Y: 568500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39804 חלקות במלואן: 6, 59, 62.

גוש: 39804 חלקי חלקות: 2, 56.

גוש: 39805 חלקות במלואן: 2.

גוש: 39805 חלקי חלקות: 53, 54, 62.

מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית 17 / 220 / 02 / 7

1021 בהתאם לתכנית 17 / 220 / 02 / 7

1024 בהתאם לתכנית 17 / 220 / 02 / 7

601 בהתאם לתכנית 17 / 220 / 02 / 7

700 בהתאם לתכנית 17 / 220 / 02 / 7

800 בהתאם לתכנית 17 / 220 / 02 / 7

908 – 909 בהתאם לתכנית 17 / 220 / 02 / 7

מטרת התכנית:

פירוט מגרשים 908-909 – מתארים מתכנית 17/220/02/7, מתן תוספת זכויות במגרש ביעוד למסחר והגדרת מיקום לחניון ציבורי בשכ' א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש 909 לשני תאי שטח (909,910)

2. שינוי ייעוד קרקע

3. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל תא שטח.

4. קביעת הנחיות והוראות בנייה.

5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0403816

שם התכנית: מגרש 38 שכ' זב ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0403816, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 38, מגרש 38 שכ' זב ערערה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 203125, קואורדינטה Y: 563480

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד במגרש 38 שכ' זב ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א',

– הוספת קומה שלישית.

– הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ז, עמוד 706, בתאריך 26/10/2017