

מגרשים:

462 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 411

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות למגורים במגרש מס' 462 במתחם 2, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת זכויות בנייה.

– תוספת יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת תכליות ושימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0411686

שם התכנית: מגרש 28 שכ' 29, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0411686, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 196 / 03 / 17

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 28.

בחלק הצפונית המערבית של שכונה 29 ברהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100593, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 28, 85.

קואורדינטה X: 177742

קואורדינטה Y: 588370

מגרשים:

28 בהתאם לתכנית 196/03/7

מטרת התכנית:

תוספת מס' יחידות דיור, הגדלת זכויות בנייה למגורים, שינוי קווי בניין במגרש מס' 28 שכונה 29 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 28 ע"י שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עד 120% שמתוכם 974.8 מ"ר למגורים המהווים שטחים עיקריים ו- 218 מ"ר המהווים שטחי שירות.
2. שינוי ייעוד מאיזור מגורים א' למגורים ב'.
3. קביעת 4 יח"ד במגרש.
4. תוספת קומה שלישית במגרש.
5. קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעה, עמוד 123, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0420554

שם התכנית: מגרש 172 שכ' 18 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0420554, גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / 17 / 17

שינוי 344 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 172, מגרש 172 שכונה 18 רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100611 חלקות במלואן: 34.

גוש: 100611 חלקי חלקות: 92.

קואורדינטה X: 174638

קואורדינטה Y: 588565

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין וקביעת מס' מבנים במגרש 172 שכונה 18 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי בנייה למגורים א'

ב. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

- ג. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדריכלי.
- ו. קביעת מס' המבנים במגרש ל- 2 מבנים.
- ז. תוספת יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9319, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט, טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה, והודעה בדבר

הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 615-0446211

שם התכנית: כרמית הרחבה

נמסרת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 615-0446211 שפורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5708, בתאריך 21/02/2018. וכן הודעה על הפקדת התכנית הנ"ל, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מיתר ובני שמעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 615-0446211. גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 57 / 305 / 02 / 7

שינוי 463 / 03 / 7

החלפה 32 / 305 / 02 / 7

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרחבה צפון מזרחית לכרמית

קואורדינטה X: 190923

קואורדינטה Y: 582552

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100761, 100762, 100763, 100764, 100765, 100766, 100871, 100876

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 2, 7.

גוש: 1/100218 חלקות במלואן: 18, 19, 28.

גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 23, 30.

גוש: 1/100219 חלקות במלואן: 13.

גוש: 1/100219 חלקי חלקות: 6, 8.

גוש: 100865 חלקי חלקות: 2, 3.

- גוש: 100866 חלקות במלואן: 3, 4, 5.
- גוש: 100866 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 16, 17.
- גוש: 400611 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 400612.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לשכונות מגורים בהיקף של 1769 יח"ד, ותכנון מחדש למרכז היישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת אזור למגורים:
 - חלוקת השטח לתאי שטח למגורים בטיפוסי בנייני שונים.
 - קביעת הוראות המתייחסות לפיתוח ושימור הנוף.
 - התווית דרכים וקביעת הוראות להנחת תשתיות.
- ב. קביעת שטחים לבנייני ציבור שכונתיים וכלל יישוביים במרכז היישוב, כולל שטחי תעסוקה ומסחר, ספורט ופנאי.
- ג. קביעת תכליות, שימושים, זכויות, הוראות, הנחיות לעיצוב אדריכלי, ומגבלות בנייה לכל ייעודי הקרקע שבתכנית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח בשלבים.
- ו. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואיכות הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טלפון: 08-6517410, ולמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0247130

שם התכנית: הרחבת אזור המגורים בנחלות –

מושב שדה ניצן

גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0247130

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13 / 03 / 152 / 7