

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0447888

**שם התכנית: תחנת תדלוק ומבנה לתעסוקה
ברח' קישון, א.ת. עמק שרה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0447888 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 86 / 102 / 02 / 5
שינוי 121 / 102 / 02 / 5
כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: קישון .
א.ת. עמק שרה, בין הרחובות קישון ותור, בבאר שבע.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 38440 חלקות במלואן: 6.

גוש: 38440 חלקי חלקות: 143, 144.

קואורדינטה X: 183056

קואורדינטה Y: 570217

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת תדלוק ומתחם תעסוקה המשלב שימושים מסחריים המשרתים את אזור התעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. שינוי ייעוד מאזור תחנת דלק ושירותי דרך לתחנת דלק בתא שטח A212 ותעסוקה בתא שטח B212.
3. קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
6. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
7. קביעת הנחיות בינוי ופינוח ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 499, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
613-0495788

שם התכנית: ישיבת מדברה כעדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0495788 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5 / 117 / 03 / 27
כפיפות 613-0423475

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: עין עופרים 16.
ממערב לישיבת "מדברה כעדן" ברח' עין עופרים 16 במצפה רמון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39596 חלקי חלקות: 31, 32.

גוש: 39597 חלקי חלקות: 31.

קואורדינטה X: 180390

קואורדינטה Y: 502502

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי והגדלת שטחי שרות למבני ציבור, חדר אוכל, מטבח וספריה לישיבת מדברה כעדן.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים.

הגדלת שטחי שרות.

הגדלת תכסית.

בניית מבנה עזר לצורך חדר אשפה בקו 0 מגבול המגרש.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

בניית מעבר על עמודים בקו 0 בחזית הדרומית לפי נספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6331, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שר בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טלפון: 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-0223354

שם התכנית: תחנת תדלוק באזור התעשייה רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0223354 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 407 / 03 / 17

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט .

באזור התעשייה של רהט, סמוך לדרך הכניסה המזרחית לישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

X: 178793 קואורדינטה

Y: 589053 קואורדינטה

מגרשים:

1/4 בהתאם לתכנית 407/03/17

1/4 בהתאם לתכנית תמא / 18 / 4

מטרת התכנית:

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמ"א 18 שינוי 4, באזור התעשייה רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי לתחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמ"א 18 שינוי 4.

ב. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

ג. מתן תנאים להיתרי בנייה.

ד. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4952,

בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0372011

שם התכנית: שכ' 27 מגרש 12 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0372011,

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / 17 / מק

שינוי 354 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 27 מגרש 12 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100489, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

X: 177107 קואורדינטה

Y: 588714 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד. שכ' 27 מגרש 12 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.

- תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5989,

בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0398529

שם התכנית: שכ' 29 מגרש 168 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0398529,

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 223 / 02 / 17

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / 17 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 28 מגרש 168 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

X: 178325 קואורדינטה

Y: 588581 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד שינוי קווי בניין במגרש 168 שכ' 29 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש .

- תוספת מס' יח"ד

- קביעת כויות ומגבלות והנחיות בנייה .