

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100817 חלקות במלואן: 28.

גוש: 100817 חלקי חלקות: 69.

קואורדינטה X: 177810

קואורדינטה Y: 587678

מגרשים:

208 בהתאם לתכנית 411/03/7

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קו בניין במגרש מס' 208 מתחם 2 ברהט דרום החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 208 (אזור מגורים א') ל-100% שמתוכם 475 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-69 מ"ר המהווים שטחי שירות.
2. קביעת 2 יח"ד במגרש.
3. שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.
4. קביעת התכליות, השימושים והנחיות בניין.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשע"ז, עמוד 3514, בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0330019

שם התכנית: מתחם מסחר ומגורים, רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0330019

גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 49 / 305 / 02 / 7

כפיפות תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט .

גושים וחלקות:

גוש: 100226 / 4, מסודר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 179100

קואורדינטה Y: 586950

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים בכניסה לרהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע.
2. איחוד וחלוקה של מגרשים.
3. קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת זכויות בנייה למגורים, למסחר ולשצ"פ.
5. קביעת מס' יחידות דיור.
6. קביעת תכנית.
7. קביעת צפיפות יח"ד לדונם.
8. קביעת גובה מבנה מקסימלי.
9. קביעת מס' קומות.
10. קביעת הנחיות בניין ועיצוב עירוני.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הנחיות להכנת תכנית פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9318, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0377192

שם התכנית: שכונה 24 מגרש 85, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0377192,

גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / 17 / מק

שינוי 251 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 85, שכונה 24 מגרש 85 מגורים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100420 חלקות במלואן: 40.

גוש: 100420 חלקי חלקות: 74.

קואורדינטה X: 176634

קואורדינטה Y: 588820

מטרת התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.

- תוספת יח"ד, מ יח"ד ל 5 יח"ד.

- ושינוי קווי בניין במגרש 85 שכ' 24, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- הגדלת אחוזי בנייה מ 50% עיקרי ל 100% כולל, 1238 מ"ר מתוכם 943 מ"ר עיקרי ו 295 מ"ר שירות.
- ב- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 5 יח"ד.
- ג- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה- קביעת הנחיות לבניו ועצוב אדריכלי.
- ו- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשע"ז, עמוד 6836 בתאריך 18/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

5 / 140 / 03 / 51

שם התכנית: הסדרת מושב זרועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 5 / 140 / 03 / 51

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 140 / 03 / 7

שינוי 4 / 140 / 03 / 7

שינוי 6 / 140 / 03 / 7

שינוי 475 / 03 / 7

החלפה 140 / 03 / 7

כפיפות 328 / 02 / 7

כפיפות 4 / 140 / 03 / 7

כפיפות 2122 / מק' / 7

כפיפות 3 / 140 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זרועה.

קואורדינטה X: 164200

קואורדינטה Y: 596600

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100244/1 חלקי חלקות: 1 - 2, 4, 7 - 7.

גוש: 100245/1 חלקי חלקות: 2.

גוש: 285 חלקי חלקות: 1, 36, 38.

גוש: 100245 חלקי חלקות: 12, 23.

לא מוסדר:

גושים בחלקות: 100813.

מגרשים מתכנית קודמות שלא נרשמו כחלקות:

מס' תכנית	מס' מגרש/תא שטח
140 / 03 / 7 / 4 / 140 / 03 / 7	מס' 24-25, 91, 24A-25A
2122 / 7 / 3 / 140 / 03 / 7	מס' 701, 601, 602, 260-201

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מפורטת למושב זרועה אשר כוללת 70 נחלות חקלאיות ועוד 64 מגרשים קהילתיים, מבנים ומוסדות ציבור, שצפויים ומתקן הנדסי ע"י קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד של קרקע מ-"בנייני ציבור" ל-"שצ"פ" מ-"שצ"פ" ל-"מבנים ומוסדות ציבור" ומ-"שטח ספורט" ל-"שצ"פ".
- קביעת השימושים המותרים לכל יעודי קרקע.
- קביעת / שינוי בקוי בניין.
- קביעת / שינוי גובה הבניינים.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- הסדרת / התווית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

6 / 209 / 03 / 51

שם התכנית: קיבוץ כפר עזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 6 / 209 / 03 / 51

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 209 / 03 / 7

שינוי 209 / 03 / 7

שינוי 3 / 209 / 03 / 7