

מגרשים:

462 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 411

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות למגורים במגרש מס' 462 במתחם 2, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת זכויות בנייה.

– תוספת יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת תכליות ושימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0411686

שם התכנית: מגרש 28 שכ' 29, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0411686, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 196 / 03 / 17

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / 17 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 28.

בחלק הצפונית המערבית של שכונה 29 ברהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100593, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 28, 85.

קואורדינטה X: 177742

קואורדינטה Y: 588370

מגרשים:

28 בהתאם לתכנית 196/03/7

מטרת התכנית:

תוספת מס' יחידות דיור, הגדלת זכויות בנייה למגורים, שינוי קו בניין במגרש מס' 28 שכונה 29 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 28 ע"י שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עד 120% שמתוכם 974.8 מ"ר למגורים המהווים שטחים עיקריים ו- 218 מ"ר המהווים שטחי שירות.
2. שינוי ייעוד מאיזור מגורים א' למגורים ב'.
3. קביעת 4 יח"ד במגרש.
4. תוספת קומה שלישית במגרש.
5. קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעה, עמוד 123, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0420554

שם התכנית: מגרש 172 שכ' 18 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0420554, גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / 17 / 17

שינוי 344 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 172, מגרש 172 שכונה 18 רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100611 חלקות במלואן: 34.

גוש: 100611 חלקי חלקות: 92.

קואורדינטה X: 174638

קואורדינטה Y: 588565

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין וקביעת מס' מבנים במגרש 172 שכונה 18 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי בנייה למגורים א'

ב. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.