

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0252031

שם התכנית: מגרש 241, שכונת יעלים-אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0252031

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 18 / 135 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: שד התמרים 241, שכונת יעלים, מגרש 241,

אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40009 חלקות במלואן: 1.

גוש: 40009 חלקי חלקות: 27, 79, 80, 92, 241.

קואורדינטה X: 194000

קואורדינטה Y: 386000

מגרשים:

241 בהתאם לתכנית 18 / 135 / 03 / 2

מטרת התכנית:

התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית תוספת זכויות בנייה עבור

מגרש 241, תוספת קומה עבור תת חלקה 4 בחלקה 1 בלבד

ושינוי קווי בניין במגרש 241.

כמו כן, מבוקשת תוספת חזית מסחרית בתתי חלקות 1,2,3

בחלקה 1.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבניין טורי

תוספת קומה

שינוי בגובה המבנה

שינוי בקו הבניין

תוספת חזית מסחרית לתתי חלקות 1,2,3 בחלקה 1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8390,

בתאריך 05/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0365718

שם התכנית: מגרש 268 - שחמוץ רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0365718,

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' / 151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

קואורדינטה X: 193854

קואורדינטה Y: 384472

מטרת התכנית:

בתכנית זו מבוקשות תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי, שינוי

קו בניין נקודתי למצללות, פתרון חניה בתחום המגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי:

מאשר: 200.00 מ"ר

מוצע: 323.45 מ"ר

2. שינוי קו בניין נקודתי בלבד עבור מצללה:

מאשר: 4.0 מ'

מוצע: 1.8 מ'

3. קביעת קווי בניין לבריכה כפי שמסומן בתשריט:

קו בניין מזרחי: 4.0 מ'

קו בניין מערבי: 1.4 מ'

קו בניין דרומי: 1.1 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ח, עמוד 1113,

בתאריך 08/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0538140

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי בינוי במגרש 40

רובע יז אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה