



להפקיד את התכנית

19/02/2018

כרמית הרחבה תוכנית 615-0446211 - פרוגרמה לצרכי ציבור

נספח מנחה

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

1. רקע

לישוב כרמית הוכנה תוכנית מתאר מס' 32/305/02/7. התוכנית היא בהיקף של 2,500 יח"ד שתבוצענה ב - 5 שלבים. לשלב א' הוכנה תוכנית מפורטת מס' 463/0/37 להיקף של 739 יח"ד, כולל פרוגרמה למוסדות ציבור ליחידות אלה. תוכנית ההרחבה מס' 615-0446211 היא תוכנית מפורטת לשלבים ב - ה בהיקף של 1,769 יח"ד, כולל תכנון מחדש של מרכז הישוב שתוכנן בשלב א' והרחבתו למרכז ישוב של 2,508 יח"ד.

הפרוגרמה למוסדות ציבור המפורטת להלן מציגה את מוסדות הציבור הנדרשים ל - 1,769 יח"ד, ומוסדות ציבור ל - 2,508 יח"ד שלא נכללו בתוכנית לשלב א'.

2. פרוגרמה למוסדות ציבור

סה"כ יח"ד - 1,769

נפשות למשק בית - 4.0 נפשות

סה"כ אוכלוסייה - 7,076 נפש

גודל מחזור גיל - 2.022%

א. מוסדות ציבור

מוסד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	הערות
מעון יום	6	2 * 3 כיתות	1.0	2.0	
גן טרום חובה	10	2 * 5 כיתות	1.0	5.0	
גן חובה	4	2 * 2 כיתות	1.0	2.0	
בית ספר יסודי קהילתי	36	2 * 18 כיתות	9.0	18.0	ל - 2,500 יח"ד (כולל שלב א')
בייס על יסודי	36	1 * 36 כיתות	27.0	27.0	אופציה תכנונית. ל - 2,500 יח"ד (כולל שלב א')

16 Asirei Tsiyon, Herzlia 4634516

אסירי ציון 16, הרצליה 4634516

טל. 09-8618726

054-4213192

e-pstrnk@zahav.net.il



מוסד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	הערות
מרכז קהילתי		1	25.0	25.0	כולל מתקני ספורט/קאנטרי, בריכת שחייה, ופונקציות קהילתיות כגון: מועדוני נוער, פעילות לאוכלוסייה מבוגרת, חוגים, ספריה וכדומה. ל - 2,500 יח"ד (כולל שלב א')
בית כנסת		2	0.5	1.0	3 בתי כנסת נוספים בשטח בנוי של כ - 100 מ"ר בנויים בשטחים עיקריים בקומה שנייה של גני ילדים
שצ"פ				70	לפי 10 מ"ר לנפש מינימום 2,500 יח"ד (כלל יישובי)
רזרבה				3.0	
סה"כ				144.0	

ב. משרדים ציבוריים ושטחים עסקיים

משרדי רשות - 1,500 מ"ר בנויים בשטחים עיקריים

מסחר - 2,500 מ"ר בנויים בשטחים עיקריים

משרדים פרטיים 2,350 מ"ר בנויים בשטחים עיקריים

