

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1101 / 03 / 28
שינוי	111 / 02 / 28
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 23
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 59
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו תלול.

מרכז השירותים נמצא בכניסה ליישוב אבו תלול. הישוב נמצא

כ-10 ק"מ ממזרח לבאר שבע, מדרום לכביש 25 ובצמוד לו.

קואורדינטה X: 193932

קואורדינטה Y: 566243

גושים וחלקות:

גוש: 100151/2, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100151, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

103 - 104 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

108 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

12 - 13 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

123 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

130 - 132 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

15 - 16 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

21 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

3 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

56 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בשוליים המערביים של מרכז השירותים והסדרה במקום של המגורים בתא שטח מס. 3 שיועד למגורים עם הנחיות מיוחדות בתכנית המפורטת למרכז השירותים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעודם ושימושם של השטחים ברמה מפורטת. שינוי ייעוד ממגורים א, מבנים ומוסדות ציבור שצ"פ, חניון ודרכים למגורים א, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים, דרך מוצעת, דרך מאושרת וחניונים. הוספת חזית מסחרית.

ב. קביעת הוראות, זכויות בנייה ומגבלות לייעודי הקרקע בתכנית.

ג. קביעת הוראות לפיתוח התשתיות הנדרשות.

ד. קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה, ניקוז, תנועה, בינוי ופיתוח.

ה. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת הוראות ליישום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: מיתר, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0446211-615

שם התכנית: כרמית הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0446211-615, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 57 / 305 / 02 / 7

שינוי 463 / 03 / 7

החלפה 32 / 305 / 02 / 7

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 38

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרחבה צפון מזרחית לכרמית

בני שמעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100761, 100762, 100763, 100764, 100765, 100766

100871, 100766

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 2, 7.

גוש: 1/100218 חלקות במלואן: 18, 19, 28.

גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 23, 30.

גוש: 1/100219 חלקות במלואן: 13.

גוש: 1/100219 חלקי חלקות: 6, 8.

גוש: 100865 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 100866 חלקות במלואן: 3, 4, 5.

גוש: 100866 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 16, 17.

גוש: 400611 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 400612

קואורדינטה X: 190923

קואורדינטה Y: 582552

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לשכונת מגורים בהיקף של 1769 יח"ד, ותכנון מחדש למרכז היישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת אזור למגורים:
- חלוקת השטח לתאי שטח למגורים בטיפוסי בינוי שונים.
- קביעת הוראות המתייחסות לפיתוח ושימור הנוף.
- התוויית דרכים וקביעת הוראות להנחת תשתיות.
- ב. קביעת שטחים לבנייני ציבור שכונתיים וכלל יישוביים במרכז היישוב, כולל שטחי תעסוקה ומסחר, ספורט ופנאי.
- ג. קביעת תכליות, שימושים, זכויות, הוראות, הנחיות לעיצוב אדריכלי, ומגבלות בנייה לכל ייעודי הקרקע שבתכנית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח בשלבים.
- ו. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואיכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5994, בתאריך 07/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5708, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טלפון: 08-6517410. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0156661

שם התכנית: קיבוץ יטבתה – הסדרה והרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0156661, גרסת התכנית: הוראות – 78 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 137 / 03 / 12
שינוי	משד / 6
שינוי	8 / 137 / 03 / 12
שינוי	12 / מק / 505
כפיפות	21 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	35 / תמא
כפיפות	19 / תמא
כפיפות	4 / 18 / תמא
אישור ע"פ תמ"א	22 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יטבתה.
קיבוץ יטבתה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39113 חלקי חלקות: 5, 11.

גוש: 39169 חלקות במלואן: 8, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22.

גוש: 39169 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 23.

X: 205375 קואורדינטה

Y: 423125 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת קיבוץ יטבתה.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת כל שטח הישוב ליעודי קרקע לצורך תפקודו והרחבתו:

1. שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, אזור פרטי פתוח, אזור תעשייה, אזור מבני משק ושטח חקלאי.
- ל: דרך מוצעת, שביל, אזור מגורים, שימוש מעורב של מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, אזור מבני משק, אזור תעסוקה, אזור תעשייה, אזור ספורט ונופש.
2. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. התוויית מערכת דרכים שבילים וחניות.
6. מתן הנחיות בדבר הוראות לשימור אתרים ומתחמים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1772, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0179382

שם התכנית: יער פארק חופי חולות נתיב העשרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0179382, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	221 / 02 / 6
שינוי	4 / 228 / 03 / 35
פירוט	22 / תמא
כפיפות	43 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	4 / 34 / ב / תמא
כפיפות	234 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיב העשרה.

מצפון – מערב למושב נתיב העשרה