

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, גלילית מחוז הדרום, באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 0465302-621 שם התכנית: שדרוג מסילת באר שבע – נאות חובב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 0465302-621 גרסת התכנית: הוראות – 106 תשריט – 64 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------------|--------------|--------------------|
| שינוי | 48 / 167 / 03 / 5 | שינוי | 126 / 102 / 02 / 5 |
| שינוי | 651-0339135 | שינוי | 68 / 104 / 03 / 5 |
| שינוי | 605-0195065 | שינוי | 60 / 102 / 02 / 5 |
| שינוי | 73 / 102 / 02 / 5 | שינוי | 163 / 102 / 02 / 5 |
| שינוי | 11 / 167 / 03 / 5 | שינוי | 22 / 102 / 02 / 5 |
| שינוי | 28 / 104 / 03 / 5 | שינוי | 9 / 167 / 03 / 5 |
| שינוי | 155 / 102 / 02 / 5 | שינוי | 120 / 03 / 11 |
| שינוי | 1 / 120 / 03 / 11 | שינוי | 69 / 104 / 03 / 5 |
| שינוי | 25 / 103 / 03 / 5 | שינוי | 605-0201228 |
| שינוי | 19 / 167 / 03 / 5 | שינוי | 185 / 02 / 11 |
| שינוי | 167 / 03 / 5 | שינוי | 195 / 03 / 5 |
| שינוי | 19 / 103 / 03 / 5 | תמא/א/37/1/4 | כפיפות |
| כפיפות | 1 / 35 / תמא/א/37 | כפיפות | 127 / 02 / 11 |
| כפיפות | תמא/א/37 / 3 / א | כפיפות | 1 / תמא/א/37 |
| כפיפות | 18 / תתל/א/37 | כפיפות | 18 / תתל/א/37 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב:

מבאר שבע לכיוון דרום לאורך כביש 40 / 406, תוואי מסילת הברזל הקיימת, עד נאות חובב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 38013 חלקות במלואן: 28, 31.
- גוש: 38013 חלקי חלקות: 23, 25, 27, 29.
- גוש: 38037 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 38038 חלקות במלואן: 8, 11.
- גוש: 38038 חלקי חלקות: 17, 19.
- גוש: 38039 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 33, 34.
- גוש: 38040 חלקות במלואן: 40.
- גוש: 38040 חלקי חלקות: 1, 33, 35, 38.
- גוש: 38041 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 24, 25, 26, 27, 28.
- גוש: 38041 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 8, 16, 17, 29.
- גוש: 38042 חלקות במלואן: 6, 8, 10, 13.
- גוש: 38042 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 11.
- גוש: 38043 חלקות במלואן: 7, 9, 12.
- גוש: 38043 חלקי חלקות: 11.
- גוש: 38044 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21.
- גוש: 38044 חלקי חלקות: 12, 13, 16.
- גוש: 38046 חלקות במלואן: 3, 16.
- גוש: 38046 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 38142 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 53.
- גוש: 38143 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 38456 חלקות במלואן: 9, 20, 21, 25, 26, 27, 28.

- גוש: 38456 חלקי חלקות: 2, 8, 23.
- גוש: 38466 חלקות במלואן: 13, 16, 22, 23, 24.
- גוש: 38466 חלקי חלקות: 1, 2, 10, 11, 19, 21.
- גוש: 38469 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5.
- גוש: 38474 חלקות במלואן: 12.
- גוש: 38474 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 9, 10.
- גוש: 38668 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 38668 חלקי חלקות: 2, 3, 4.
- גוש: 38671 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 38671 חלקי חלקות: 2, 3, 4.
- גוש: 38672 חלקות במלואן: 1, 2.
- גוש: 38672 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 38673 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 38673 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 39773 חלקות במלואן: 20, 23, 27, 28, 36, 38, 39.
- גוש: 39773 חלקי חלקות: 25, 31, 33.
- גוש: 2/100178 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 2/100178 חלקי חלקות: 5, 6.
- גוש: 1/100179 חלקות במלואן: 11, 14.
- גוש: 1/100179 חלקי חלקות: 12, 16.
- גוש: 400030 חלקי חלקות: 2, 3, 4.
- לא מוסדר:
- גוש: 38119 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 38665 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 50940 חלקי חלקות: 99, 999.
- גוש: 101162 חלקי חלקות: 99.
- קואורדינטה X: 181300
- קואורדינטה Y: 569000

מטרת התכנית:

קביעת הוראות מפורטות להכפלת מסילת ברזל מבאר שבע לנאות חובב

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים למסילת ברזל, למפגש דרך/ מסילה, לדרך למסילה ו/או טיפול נופי ולשטח נופי.
- קביעת הוראות מפורטות למסילת ברזל.
- קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך, לרבות תחנות לתחבורה ציבורית.
- קביעת הוראות להטלת מגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
- קביעת עקרונות לטיפול ושיקום נופי.
- קביעת הנחיות להגנה על הסיביה, לרבות הוראות לגבי אמצעי מיגון הנדרשים לשם כך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפ"ב, עמוד 3138 בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.