

2. שינוי של הוראות בדבר מס' קומות בשטח לפי תיקון 43 – סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי של הוראות בדבר מס' המבנים בשטח לפי תיקון 43 – סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה .
4. הגדלת מס' יחידות הדיור בשטח לפי תיקון 43 – סעיף 62א(א8) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קוו בניין קדמי(בחלק) מ 7.00 מ' ל 6.75 מ'
2. שינוי קווי בניין צידיים מ 3.50 מ' ל 3.00 מ'
3. שינוי קו בניין אחורי מ 10.00 מ' ל 3.00 מ'
4. הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל 4 יח"ד
5. הגדלת מס' מבנים מ-1 ל 2 מבנים
6. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2017 ובילקוט פרסומים 7463, עמ' 4255, בתאריך 7/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0464123

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0464123 – מגרש 63 א.ת. חורה. גרסת הוראות, 4 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 495/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

אזור תעשייה, מגרש 63 חורה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 9999999 חלקי חלקות: 9999

מטרת התוכנית:

שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט במגרש 63 א.ת. חורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קוי בנין הגובל עם מגרש 31 מ-3מ' ל-0.00 כמסומן בתשריט מצב מוצע הכל על פי סעיף קטן 62א(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5320, בתאריך 27/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל

התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי רמת חובב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

621-0563403

שינוי קו בנין מגרש 300A נאות חובב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 621-0563403. גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה והרשאות.

התייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/א/37/1/7

שינוי 36/110/02/19

שינוי 40/110/03/19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מגרש 300A

נ.צ. Y 181188

נ.צ. X 560919

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 100177 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין מקומי בהתאם לבנייה קיימת .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת חובב. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, משרד הפנים באר-שבע, טלפון: 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

גדי אלפסי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת חובב