

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר (ע"פ תכנית מאושרת מס' 2/117/03/7)

קווי בנין	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבי	היקפי בניה מירביים במגרש (ב - % או במ"ר)						מס' יח"ד	שטח מגרש מזערי	מס' מגרש	אזור	
			סה"כ עקרי + שרות	שרות		מטרות		עקריות					
				מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע					מעל לקרקע
ק צ א													
במש"ט	2	180 מ"ר (2)	277 מ"ר	47 מ"ר (1)	50 מ"ר	180 מ"ר	—	138	475 מ"ר	201 עד 338	אזור מגורים א'		
במש"ט (4)	+מרתף (3)												
במש"ט	2	180 מ"ר ליח"ד (2)	277 מ"ר ליח"ד	47 מ"ר ליח"ד (1)	50 מ"ר ליח"ד	180 מ"ר ליח"ד	-	220	0.5 דונם	501 עד 504	אזור מגורים		
במש"ט (7)	+מרתף (3)												
במש"ט	3	30%	100%	10%	10%	80%	-	-	0.5 דונם	601 עד 604	שטח לבניני ציבור		
במש"ט (7)	+מרתף (6)												
במש"ט	3	30%	120%	10%	10%	80%	20%	-	3.0 דונם	701 עד 702	אזור ספורט		
במש"ט (6)	+מרתף (6)												
במש"ט	3	40%	120%	5%	15%	100%	-	-	1.0 דונם	607 עד 608	אזור מלאכה		
במש"ט (7)	+מרתף (6)												
במש"ט	3	40%	120%	5%	15%	100%	-	-	1.0 דונם	609	אזור תעשייה		
במש"ט (7)	+מרתף (6)												
במש"ט	2	30%	35%	-	5%	30%	-	-	2.5 דונם	605 עד 606	שטח למבני משק		
במש"ט (7)	+מרתף (6)												
במש"ט	1	20%	20%	-	-	20%	-	-	1.0 דונם	901	אזור למתקנים הנדסיים		
במש"ט (8)	(5)												
במש"ט	1	30 מ"ר	30 מ"ר	-----	-----	30 מ"ר		-----	200 מ"ר	61 עד 85	שטח פרטי פתוח		
במש"ט (8)	(5)												

25/08/2015

עמוד 1 מתוך 2



הערות:

- (1) כולל ממ"ד בשטח של עד 7.0 מ"ר, מחסן בשטח של עד 10.0 מ"ר וחניה מקורה של עד 30.0 מ"ר.
- (2) חניה מקורה איננה כלולה בשטח תכנית מירבית אך כלולה בשטחי השרות.
- (3) גובה מירבי עבור גגות משופעים - 8.5 מ', עבור גגות שטוחים - 7.0 מ'.
- (4) מיקום חניה מקורה נפרדת מהבנין והקמת מסתור למתקן כביסה/ חצר משק יתאפשרו עד קו בנין צדדי וקדמי 0.0.
- (5) גובה מירבי 4.5 מ'.
- (6) גובה מירבי 14.0 מ', במגרש מס' 2 יהיה הגובה המירבי 10.0 מ'.
- (7) במבנים קיימים יותרו קוי בנין החורגים מתכנית זו. כל בניה חדשה או תוספת בניה יהיו ע"פ תכנית זו.
- (8) במגרשים שאינם גובלים בדרך/דרך משולבת ישמרו קוי בנין אחידים של 3.0 מ' מכל צד.

