

גוש: 2776 חלקי חלקות: 12 - 13, 20.

גוש: 2778 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 167850, קואורדינטה Y: 629450

מטרת התכנית:

ליעד את תל אשדוד לגן לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח ? 1998 ולפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה ? 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח "פרטי פתוח", ליעוד "גן לאומי" ו"קרקע חקלאית פתוחה"
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לגן לאומי.
3. ביטול דרך מאושרת.
4. שיקום התל והסדרתו לביקורי קהל.
5. שמירה על ערכי המורשת, החי והצומח בתל.
6. שיקום שימור המבנים הקיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7262, התשעו, עמוד 6046, בתאריך 10/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0148833

שם התכנית: בית קמה 2020 - תכנית כוללת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0148833 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	117 / 03 / 7
שינוי	2 / 117 / 03 / 7
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7
כפיפות	1001 / מפ / 31
כפיפות	2 / 207 / 03 / 31
כפיפות	43 / 14 / 4 / תממ/
כפיפות	1 / 21 / א / 31 / תמא/
כפיפות	1 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית קמה . כל תחום הבינוי של קיבוץ בית קמה

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 3/100225 חלקי חלקות: 4, 7. גוש: 3/100232 חלקי חלקות: 1.

גוש: 7/100232 חלקי חלקות: 4.

גוש: 1/100270 חלקות במלואן: 50.

גוש: 1/100270 חלקי חלקות: 49, 51, 71, 72, 74.

קואורדינטה X: 177300

קואורדינטה Y: 595200

מגרשים:

5 - 2700 בהתאם לתכנית 2/117/03/7

מטרת התכנית:

יצירת שטחי מגורים חדשים, הגדלה והוספת שטחי תעסוקה ומבני משק בתחום השטח הבנוי בקיבוץ בית קמה והעתקת נקודת הכניסה לישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מאזור מגורים, מבני ציבור, אזור ספורט, אזור תעשייה, אזור מלאכה, אזור מבני משק, שטח פרטי פתוח ושטח חקלאי, במצב מאושר, לייעודים הבאים: תעשייה, מגורים בישוב כפרי, מגורים א', שטח למבני ציבור, תעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, מתקן הנדסי, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ג. העתקת נקודת הכניסה לישוב וקביעתה על דרך נופית (לשעבר דרך 40).
- ד. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקו, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- ו. קביעת קווי בניין לכל יעודי הקרקע.
- ז. הקטנת קו בנין נקודתית לדרך נופית (לשעבר דרך 40) לצורך הקמת אנדרטת זיכרון.
- ח. הקטנת קו בנין לדרך גובלת מס' 293 מ-60 מ' ל-50 מ'.
- ט. התוויית דרכים, שבילים והרחבת דרכים קיימות.
- ט. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/5/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעו, עמ' 6289, בתאריך 29/5/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0495739

שם התכנית: נתיב העשרה - מגורים הרחבה ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0495739, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות