



פרוגרמה למבני ציבור

לתכנית מס' 625-0148833

בית קמה 2020 - תכנית כוללת



דרום
בני שמעון
תכנית מפורטת

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית



בית קמה – דמוגרפיה

• מתייחס ל- 500 יח"ד (מסגרת תמ"א 35)

טבלה 1

דגם ישוב / שכונה	יח"ד	סוג אוכלוסיה	גודל משפחה ממוצע	גודל שנתון (לפי למ"ס)	
				%	נפש
שכונות חדשות	352	אוכלוסיה יהודית כללית	3.5	2.2	27.1
ישוב ותיק	148	אוכלוסיה יהודית כללית	3	1.6	7.1
סה"כ	500	אוכלוסיה יהודית כללית	3.33 (ממוצע)		34.2

בית קמה: פרוגרמה לצרכי ציבור - ישוב כפרי

(ע"פ תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור, של משרדי הפנים, האוצר, החינוך, הבינוי והשיכון)

טבלה 2

מוסד	כיתות	מכסת קרקע - שטח נדרש (דונם)	שטח מתוכנן** (דונם)	מאזן הקצאת קרקע (דונם)
מעון יום (0-1)	2	2.0		
מעון יום (1-3)				
גן ילדים (3-4)	2	1.0		
גן ילדים (5)	2	1.0		
ספרייה		3.0		
מרפאה				
משרדים				
מועדון נוער				
מועדון חברים				
אולם רב-תכליתי		2.0		
סה"כ		9.0		
סה"כ נדרש לשטחי הישוב (קיים+עתידי)		9.0	49.0	+36.0 ***

הערות:

* הקצאה למוסדות אלה ניתנת בשטחי הרשות המקומית אך שטחיהם נכללים בשטחים המוקצים בתכנית זו.

** תאי שטח 1001, 1002, 1003 (חלקי - שטח שאינו נכלל בשטחי ביה"ס), 1004, 1005 - בלבד.

*** לא כולל שטח ביי"ס אזורי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים בשטח כולל של כ- 29 דונם.

הסבר ומסקנות – ראה העמוד הבא





הסבר ומסקנות :

1. תכנית זו שומרת על היקף השטחים למבני ציבור בישוב (קיים - 77 דונם, מוצע - 78 דונם).
2. מתוך שטח זה, מוקצים כ- 29 דונם למבני חינוך הנמצאים במסגרת מערכת חינוך החובה (בי"ס יסודי אזורי) – שטחים אלו נגרעו/יגרעו מתחום המשבצת של הקיבוץ ויעברו לרשות המקומית, כנדרש.
3. שטח מבני ציבור נותר, של 49 דונם, מוקצה למוסדות ציבור של הקהילה וכן למערכת החינוך מהגיל הרך ועד גני חובה.
4. שיעור הקצאת שטחי קרקע למבני ציבור בישובים כפריים נקבעה בפרוגרמת שטחים לצרכי ציבור (ע"פ תדריך תכנון משותף להקצאת קרקע לצרכי ציבור) – טבלה 2 כאן.
5. כמוראה בטבלה, מבני החינוך לילדים עד גיל בי"ס נכללים בהקצאת הקרקע הדרושה למבני חינוך (גודל השנתון הממוצע (טבלה 1) מצביע על מספר הכיתות וגודלן הנדרש לכל שנתון).
6. מן הנתונים המוצגים ניתן להסיק את המסקנות הבאות :
 - א. השטח המוקצה למבני ציבור עבור צרכי הקהילה עולה משמעותית על הנדרש בפרוגרמה.
 - ב. אין לראות בפער בין השטח המזערי הנדרש לשטח המתוכנן כזבוז משאבי קרקע, בהיותו חלק ממרקם השטחים של הישוב הקיים ומייצג את איכות החיים במקום ואת רצוננו למזער את הפגיעה באיכות חיים זו וכן בהיותו מהווה עתודה להמשך גידול הישוב מעבר למסגרת המוקצה לו כיום וכל זאת בשטחים איכותיים במרכז הישוב.
7. השטח למבני ציבור בתכנית זו נותר, כאמור, מענה הן לשטחים הנדרשים למטרה זו עבור מסגרת הישוב המתוכננת כיום והן לגידול מסגרת הישוב בעתיד.

