



תמהיל דירות – נספח מחייב

לתכנית מס' 602-0394437



מס' תא שטח			מס' חדרים	שטח דירות במ"ר
12076	12015	12014		
29	72	28	2	35-55
74	67	70	3	45-75
8	2	7	4	65-95
111	141	105		סה"כ יח"ד



- בסה"כ תמהיל הדירות הכללי של התכנית כולה וכן בתוספת המבוקשת בפרט לפחות 50% מסך הדירות (הן בחישוב הכללי והן בתוספת) הינם דירות שאינן עולות על גודל של 70 מ"ר.
- בהתייחס לתמהיל הדירות כפי שמצורף בטבלה לעיל תינתן גמישות של עד 20% לגבי 190 יחידות הדיור עפ"י תב"ע 17/110/03/2. לכל הדירות הנוספות שמוגדרות עפ"י "הוראת שעה" (סה"כ 217 יחידות דיור) לא תינתן גמישות והם יהיו בהתאם לרשום ב"הוראת שעה".

