

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2015 ובילקוט הפרסומים 6584, התשע"ג, עמוד 4459, בתאריך 30/04/2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0285403

שם התכנית: רחבת שאל המלך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0285403, גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 14 / 10

שינוי 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

מתחם הממוקם מדרום לרחוב המעפיל וגובל בטיילת הספורט החוצה את דימונה מצפון לדרום. ממזרח ישנו מתחם חניה גדול, מבנה ציבור קיים ומגרשי ספורט המוגדרים כשצ"פ.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 39515, 39520, מוסדר.

קואורדינטה X: 203150, קואורדינטה Y: 553400

מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים בני 8 קומות לאורך טיילת הספורט ולאורך השביל ממזרח עם קומה מסחרית בקומת הקרקע בלבד. בנוסף, הגדרת זכויות והוראות בינוי למבנה הציבור הקיים והקמת חניון משולב בשצ"פ ממזרח למתחם השיכונים הקיים בתא שטח 501.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי לתכנית מתאר מאושרת 101/02/25 ותכנית שיכון ציבורי 4/14/10:

- א. קביעת זכויות בנייה למגורים.
- ב. קביעת שימושים, תכליות והוראות בינוי למגורים.
- ג. הגדלת מס' יחידות דיור ל-300.
- ד. הגדרת זכויות והוראות בינוי למבנה הציבור.
- ה. הגדרות שימושים, תכליות והוראות בינוי לשצ"פ הכולל חניון.
- ו. קביעת מס' קומות מרבי ל-8 קומות.
- ז. קביעת גובה מבנה מקסימלי.
- ח. קביעת זכויות בנייה למסחר בקומת הקרקע.
- ט. קביעת שימושים, תכליות והוראות בינוי למסחר בקומת הקרקע.

י. קביעת הנחיות אדריכליות.

יא. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7283, התשע"ו, עמוד 7753, בתאריך 14/06/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0335448

שם התכנית: דימונה – ממשית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0335448, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 133 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

רח' עלייה (המשך שד' הרצל – דרך מס' 4) בצפון, רח' יצחק רבין (דרך מס' 1) במערב, שד' רוטשילד (דרך מס' 6) במזרח ודרכים 8 ו-11 בדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39510 חלקי חלקות: 64, 65.

גוש: 39946 חלקי חלקות: 22.

גוש: 400365 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 204102

קואורדינטה Y: 552525

מגרשים:

1005 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

1010 – 1012 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

408 – 413 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

529 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

602 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

604 – 605 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

628 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגרש למגורים למגרש למסחר ומגרש לשצ"פ עקב המצאות אתר עתיקות בשטח השכונה, ושינוי בינוי בהתאמה, ללא שינוי במס' יחידות הדיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי קרקע: ממגורים מיוחד עם חזית מסחרית לשצ"פ הכולל אתר עתיקות ולמסחר.

ילקוט הפרסומים 7711, ר' באדר התשע"ח, 21.2.2018

- ב. מדרך למגורים, לשצ"פ לשביל ולמסחר.
- ג. מגורים מיוחד למגורים, דרך ולשצ"פ.
- ד. משצ"פ למגורים.
2. קביעת הוראות בנייה:
 - א. שינוי במס' יחידות הדיור בכל מגרש ללא שינוי לסך היחיד הכולל.
 - ב. תוספת שטחי בנייה למגורים לכל יחיד.
 - ג. שינוי מרווחי בנייה וקווי בניין.
 - ד. תוספת קומות וגובה.
 - ה. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים.
4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות לפיתוח שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ח, עמוד 701, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0193748

שם התכנית: שינוי תכנית מתאר מקומית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0193748 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / בת 11

שינוי 9 / 03 / 138

שינוי 6 / 02 / 257

החלפה 9 / 03 / 138

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: צורן 1.

כמסומן בקו כחול בתשריט "התכנית".

מגרש אינטל וסביבתו הקרובה באזור התעשייה בקרית גת.

קואורדינטה X: 180102

קואורדינטה Y: 611567

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 1839 חלקות במלואן: 24, 25, 28, 37.

גוש: 1839 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 66, 70.

גוש: 1840 חלקות במלואן: 2, 7, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 23.

גוש: 1840 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33.

גוש: 1841 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30.

גוש: 1841 חלקי חלקות: 26, 28.

גוש: 1842 חלקות במלואן: 19, 37.

גוש: 1842 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 20, 21, 36, 39, 41.

גוש: 1843 חלקי חלקות: 5, 30, 31, 32, 33, 34, 68, 70, 74.

גוש: 1860 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32, 71, 92.

גוש: 1861 חלקות במלואן: 10, 11, 14.

גוש: 1861 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 12, 13, 21, 25, 29.

גוש: 1862 חלקות במלואן: 18.

גוש: 1862 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 19, 20, 26.

גוש: 3027 חלקות במלואן: 19, 20.

גוש: 3027 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 17, 18.

גוש: 3113 חלקי חלקות: 10.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 9/בת/11

151 בהתאם לתכנית 6/257/02

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים, הסדרת זכויות, הוראות בנייה וייעודי קרקע באזור תעשייה בקרית גת – לצורך הרחבת תא שטח מס' 2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים, שינוי בייעודי שטחים וקביעת הוראות בנייה לצורך הרחבת תא שטח מס' 2000.
- הרחבת תא שטח תעשייה קיים שמס' 2000 לכיוון דרום ולכיוון מזרח, כמוראה בתשריט, ליצירת תא שטח מורחב ומאוחד לתעשייה שמס' A2001.
- הסטת ציר התעסוקה המתוכנן בתכנית המאושרת מזרחה עד לכביש מס' 15, על מנת לאפשר את ההרחבה.
- שימור עקרונות תכנית אזור התעסוקה המאושרת תוך מתן אפשרות להרחבת תא שטח 2000.
- שימור הוראות זכויות הבנייה בתא שטח מס' A2001 המורחב ובשאר תאי נשטח בתחום התכנית – בהתאם להוראות התכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.