

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100817 חלקות במלואן: 28.

גוש: 100817 חלקי חלקות: 69.

קואורדינטה X: 177810

קואורדינטה Y: 587678

מגרשים:

208 בהתאם לתכנית 411/03/7

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קו בניין במגרש מס' 208 מתחם 2 ברהט דרום החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 208 (אזור מגורים א') ל-100% שמתוכם 475 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-69 מ"ר המהווים שטחי שירות.
- קביעת 2 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות בינוי.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשע"ז, עמוד 3514, בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0330019

שם התכנית: מתחם מסחר ומגורים, רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0330019

גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 49 / 305 / 02 / 7

כפיפות תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט .

גושים וחלקות:

גוש: 100226 / 4, מסודר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 179100

קואורדינטה Y: 586950

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים בכניסה לרהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע.
- איחוד וחלוקה של מגרשים.
- קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות בנייה למגורים, למסחר ולשצ"פ.
- קביעת מס' יחידות דיור.
- קביעת תכנית.
- קביעת צפיפות יח"ד לדונם.
- קביעת גובה מבנה מקסימלי.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב עירוני.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות להכנת תכנית פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע"ז, עמוד 9318, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0377192

שם התכנית: שכונה 24 מגרש 85, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0377192,

גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2155 / 17 / מק

שינוי 251 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 85, שכונה 24 מגרש 85 מגורים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100420 חלקות במלואן: 40.

גוש: 100420 חלקי חלקות: 74.

קואורדינטה X: 176634

קואורדינטה Y: 588820

מטרת התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.

- תוספת יח"ד, מ יח"ד ל 5 יח"ד.

- ושינוי קווי בניין במגרש 85 שכ' 24, רהט.