



קיבוץ נירים

נספח פרוגרמטי לתכנית 651-0639369



הסדרה והרחבת קיבוץ נירים. 4/107/03/51.



מאי 2018.



ערך : אדריכל אבי חינקיס.

1. רקע:

קִיבוץ נירים נמצא בנגב המערבי בתחום המועצה האזורית אשכול, בין קיבוץ עין השלושה לקיבוץ ניר עוז, והוא חלק מיישובי עוטף עזה. הקיבוץ נוסד בשנת 1946 ע"י גרעין של השומר הצעיר במקום הנקרא דנגור, במלחמת העצמאות סבל הקיבוץ מהתקפות רבות של הצבא המצרי, רק בשנת 1949 עבר הקיבוץ למקומו הנוכחי. כיום בקיבוץ כ-500 תושבים, ענף התעסוקה העיקרי הוא חקלאות.



2. נתוני אוכלוסיה עפ"י התכנית המוצעת:
- א. מספר יחידות דיור מוצע בתכנית : 500
 - ב. מספר נפשות ליחידה: 3.8
 - ג. סה"כ נפשות: 1900
 - ד. מספר נפשות בשכבת גיל (2.5%): 48.





3. טבלת מצאי וביקוש של מבני ציבור.

מבנה קיים/מוצע בתא שטח.	שטח קרקע נדרש בד'.	מספר מבנים	מס' יחידות (כיתות)	מספר משתמשים ביחידה	מס' משתמשים	הנושא
1	3	2	6	12	96	פעוטון/מעון יום 1-2
1	2	2	4	25	96	גן טרום חובה 3-4
1	1	1	2	25	48	גן חובה
1	1.250	1			288	מועדון ילדים 6-11
410	1.250	1			288	מועדון נערים 12-17
404	3				500	מועדון לחבר +חדר אוכל
1	1.500	1				בית כנסת
404	3					משרדים
404	3	1			100	חדר אוכל
329	50	1			100	ספריה
	16.0					סה"כ מבני ציבור
404	1		285 מ"ר	0.15 לנפש		כלבו
329	12				1900	ספורט
1000	4			2 ד' ל- 1000 תושבים	1900	בית עלמין
	19			10 מ"ר לנפש	1900	שצ"פ ישובי אינטנסיבי





4. הזיקה המרחבית:

מבני חינוך:

בית ספר יסודי,

חטיבת ביניים, תיכון,

נמצאים במתחם המועצה האזורית אשכול בסמיכות לקיבוץ מגן.



א. שרותי קהילה:

מרפאה,

מרכז יום לקשיש,

מתנ"ס,

נמצאים במתחם המועצה האזורית אשכול בסמיכות לקיבוץ מגן.



שטחי הקרקע המוצעים בתכנית מביאים לידי ביטוי את המצב הקיים בשטח,

המאפיין את הבניה הקיבוצית.

ולפיכך היצע השטחים עולה על הנדרש בפרוגרמה.

